

**香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)**  
**2024-25 年度的公營房屋預測建屋量**  
**(根據 2024 年 9 月的預測)**

(甲) 房委會的公共租住房屋(公屋)/「綠表置居計劃」(「綠置居」)和其他資助出售房屋

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
深水埗區	白田邨@	公屋	900
觀塘區	高宏苑	「綠置居」	2 000
離島區	翔東邨	公屋	4 600
	雋東邨	公屋	5 200
屯門區	顯發邨@	公屋	900
	滿田邨	公屋	1 000
	業旺邨	公屋	2 600
北區	清濤苑~	「綠置居」	800
<b>公屋/「綠置居」合共</b>			<b>18 000</b>
九龍城區	啟欣苑	其他資助出售房屋	1 800
	啟悅苑	其他資助出售房屋	2 000
	冠山苑~	其他資助出售房屋	500
西貢區	安秀苑	其他資助出售房屋	1 900
	安楹苑	其他資助出售房屋	1 100
	安樺苑	其他資助出售房屋	1 000
	安達臣道石礦場 R2-7 號地盤(安柏苑)	其他資助出售房屋	400
	安麗苑	其他資助出售房屋	1 400
	昭明苑~	其他資助出售房屋	600
屯門區	兆翠苑	其他資助出售房屋	500
<b>其他資助出售房屋合共</b>			<b>11 300</b>
<b>年度合共</b>			<b>29 300</b>

**註解**

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。

@ 該項目已竣工。

~ 該項目已竣工，單位會於佔用許可證發出後交付予買家。

## (乙) 房協的公屋和資助出售房屋

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
南區	石排灣道	公屋	600
北區	百和路	公屋	500
	百和路*	公屋	300
元朗區	樂翹樓 I@	公屋	400
<b>公屋合共</b>			<b>1 700</b>
北區	百和路	資助出售房屋	700
元朗區	樂翹軒 I@	資助出售房屋	300
<b>資助出售房屋合共</b>			<b>1 000</b>
<b>年度合共</b>			<b>2 700</b>

**註解**

- 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
  - 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。
- \* 該項目為「長者安居樂」住屋計劃。
- @ 該項目已竣工。

**香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)的公營房屋預測建屋量  
(2025-26 至 2029-30 年度)  
(根據 2024 年 9 月的預測)**

(甲) 房委會的公共租住房屋(公屋)/「綠表置居計劃」(「綠置居」)和其他資助出售房屋

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
<b>2025-26 年度預計完工的項目</b>			
觀塘區	曉明街(曉茵邨)	公屋	1 100
	宏照道第一期	公屋	2 600
	宏照道第二期	「綠置居」	1 500
沙田區	錦柏苑	「綠置居」	1 900
離島區	翔東邨	公屋	200
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	1 000
	古洞北第 19 區第一期	公屋/「綠置居」	4 300
	上水第 4 及 30 區 1 號地盤第一期 (彩石邨)	公屋	1 500
	上水第 4 及 30 區 2 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	1 400
<b>公屋/「綠置居」合共</b>			<b>15 500</b>
九龍城區	啟德 2B5 號地盤(啟盈苑)	其他資助出售房屋	1 700
離島區	東涌第 103 區	其他資助出售房屋	2 000
	東涌第 109 區(裕興苑)	其他資助出售房屋	1 300
元朗區	朗天苑	其他資助出售房屋	3 100
<b>其他資助出售房屋合共</b>			<b>8 200</b>
<b>年度合共</b>			<b>23 700</b>

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
<b>2026-27 年度預計完工的項目</b>			
南區	華景街	公屋	1 200
觀塘區	德田街	公屋/「綠置居」	500
深水埗區	麗玥苑	「綠置居」	2 400
葵青區	新葵街	公屋/「綠置居」	800
	大窩口道第二期	公屋/「綠置居」	400
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	2 100
	粉嶺北第 15 區東第二期	公屋/「綠置居」	3 000
	古洞北第 19 區第一期	公屋/「綠置居」	600
元朗區	錦上路 1 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	1 000
	錦上路 1 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	2 800
	錦上路 6 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	700
<b>公屋/「綠置居」合共</b>			<b>15 500</b>
屯門區	湖山路(兆湖苑)	其他資助出售房屋	2 800
北區	新運路	其他資助出售房屋	400
<b>其他資助出售房屋合共</b>			<b>3 200</b>
<b>年度合共</b>			<b>18 700</b>

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
<b>2027-28 年度預計完工的項目</b>			
南區	華樂徑	公屋	400
深水埗區	白田第十三期	公屋/「綠置居」	2 600
黃大仙區	新美東邨	公屋	2 900
葵青區	大窩口道第一期	公屋/「綠置居」	600
	石梨街	公屋/「綠置居」	1 800
離島區	東涌第 23 區第一期	公屋/「綠置居」	500
	東涌第 42 區第一期	公屋/「綠置居」	3 300
北區	古洞北第 19 區第二期	公屋/「綠置居」	4 300
元朗區	錦上路 4a 號地盤第一期^	公屋/「綠置居」	1 400
	錦上路 6 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	900
<b>公屋/「綠置居」合共</b>			<b>18 600</b>
觀塘區	碧雲道地盤甲	其他資助出售房屋	2 400
	碧雲道地盤乙(高曦苑)	其他資助出售房屋	900
九龍城區	啟德 2B3 號地盤	其他資助出售房屋	1 300
	啟德 2B4 號地盤	其他資助出售房屋	1 800
西貢區	影業路	其他資助出售房屋	1 600
元朗區	橫洲 B 號地盤	其他資助出售房屋	1 900
<b>其他資助出售房屋合共</b>			<b>9 800</b>
<b>年度合共</b>			<b>28 500</b>

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
<b>2028-29 年度預計完工的項目</b>			
中西區	加惠民道第一期	公屋/「綠置居」	900
九龍城區	土瓜灣道	公屋/「綠置居」	700
深水埗區	白田第十二期	公屋/「綠置居」	2 100
沙田區	美田	公屋/「綠置居」	500
	穗輝工廠大廈	公屋/「綠置居」	1 300
離島區	東涌第 42 區第二期	公屋/「綠置居」	3 100
	東涌第 46 區	公屋/「綠置居」	1 500
	東涌第 114 區	公屋/「綠置居」	2 600
	東涌第 117 區	公屋/「綠置居」	2 700
元朗區	橫洲 A 號地盤	公屋/「綠置居」	2 300
	錦上路 4a 號地盤第二期^	公屋/「綠置居」	1 700
屯門區	屯門第 54 區第 4A(南)號地盤	公屋/「綠置居」	1 500
北區	粉嶺第 48 區^	公屋/「綠置居」	1 000
<b>公屋/「綠置居」合共</b>			<b>21 800</b>
中西區	加惠民道第一期	其他資助出售房屋	300
觀塘區	業安工廠大廈	其他資助出售房屋	2 300
深水埗區	荔枝角道 373 號	其他資助出售房屋	300
黃大仙區	聯合道	其他資助出售房屋	200
離島區	東涌第 119 區	其他資助出售房屋	1 600
北區	清曉路^	其他資助出售房屋	600
元朗區	十八鄉路	其他資助出售房屋	900
屯門區	屯門第 54 區第 5 號地盤	其他資助出售房屋	1 000
<b>其他資助出售房屋合共</b>			<b>7 200</b>
<b>年度合共</b>			<b>29 000</b>

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
<b>2029-30 年度預計完工的項目</b>			
南區	雞籠灣南	公屋/「綠置居」	1 200
葵青區	青康路北第三期	公屋/「綠置居」	1 700
	葵安工廠大廈	公屋/「綠置居」	800
離島區	東涌第 133A 區 <sup>^</sup>	公屋/「綠置居」	6 800
	東涌第 133B 區 <sup>^</sup>	公屋/「綠置居」	2 400
大埔區	頌雅路西	公屋/「綠置居」	1 000
北區	彩順街 <sup>^</sup>	公屋/「綠置居」	2 500
	粉嶺第 48 區 <sup>^</sup>	公屋/「綠置居」	2 600
	上水第 4 及 30 區 1 號地盤第二期 <sup>^</sup>	公屋/「綠置居」	600
元朗區	天華路第一期	公屋/「綠置居」	1 400
	元朗南 2.2 號地盤 <sup>^</sup>	公屋/「綠置居」	5 000
<b>公屋/「綠置居」合共</b>			<b>26 000</b>
深水埗區	宏昌工廠大廈	其他資助出售房屋	1 200
荃灣區	國瑞路 <sup>^</sup>	其他資助出售房屋	1 800
西貢區	魷魚灣村道 <sup>^</sup>	其他資助出售房屋	2 600
離島區	東涌第 133C 區 <sup>^</sup>	其他資助出售房屋	2 600
大埔區	樟木頭第 1 號地盤 <sup>^</sup>	其他資助出售房屋	1 700
北區	粉嶺北新發展區第 13 區 <sup>^</sup>	其他資助出售房屋	1 900
	粉嶺北新發展區第 14 區 <sup>^</sup>	其他資助出售房屋	1 900
	粉嶺北新發展區第 15 西區 <sup>^</sup>	其他資助出售房屋	1 500
	寶石湖路 <sup>^</sup>	其他資助出售房屋	1 900
<b>其他資助出售房屋合共</b>			<b>16 900</b>
<b>年度合共</b>			<b>42 900</b>
<b>五年(2025-26 至 2029-30 年度)總數</b>			<b>142 700</b>

**註解**

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。

<sup>^</sup> 土地尚未移交房委會。

## (乙) 房協的公屋和資助出售房屋

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
<b>2025-26 年度預計完工的項目</b>			
觀塘區	定安街	公屋	400
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	公屋	1 500
<b>公屋合共</b>			<b>1 800</b>
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	資助出售房屋	700
西貢區	安達臣道石礦場 R2-2 號地盤	資助出售房屋	1 400
	朗然	資助出售房屋	400
北區	馬會道	資助出售房屋	600
<b>資助出售房屋合共</b>			<b>3 200</b>
<b>年度合共</b>			<b>5 000</b>
<b>2026-27 年度預計完工的項目</b>			
九龍城區	啟德 2B1 號地盤	資助出售房屋	1 800
西貢區	安達臣道石礦場 R2-4 號地盤	資助出售房屋	1 000
元朗區	洪水橋/厦村新發展區專用安置屋邨第二期	資助出售房屋	1 000
<b>資助出售房屋合共</b>			<b>3 700</b>
<b>年度合共</b>			<b>3 700</b>
<b>2027-28 年度預計完工的項目</b>			
東區	明華大廈第二期	公屋	1 600
九龍城區	馬頭角	公屋	400
北區	古洞北第 24 區	公屋	900
<b>公屋合共</b>			<b>2 900</b>
九龍城區	馬頭角	資助出售房屋	800
北區	古洞北第 24 區	資助出售房屋	2 000
<b>資助出售房屋合共</b>			<b>2 800</b>
<b>年度合共</b>			<b>5 700</b>
<b>2028-29 年度預計完工的項目</b>			
黃大仙區	竹園聯合村第一期地盤乙	公屋	700
<b>公屋合共</b>			<b>700</b>
<b>年度合共</b>			<b>700</b>

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
<b>2029-30 年度預計完工的項目</b>			
元朗區	元龍街	資助出售房屋	700
資助出售房屋合共			<b>700</b>
年度合共			<b>700</b>
<b>五年(2025-26 至 2029-30 年度)總數</b>			<b>15 800</b>

**註解**

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。