

香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)
2024-25 年度的公營房屋預測建屋量
(根據 2024 年 9 月的預測)

(甲) 房委會的公共租住房屋(公屋)/「綠表置居計劃」(「綠置居」)和其他資助出售房屋

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
深水埗區	白田邨@	公屋	900
觀塘區	高宏苑	「綠置居」	2 000
離島區	翔東邨	公屋	4 600
	雋東邨	公屋	5 200
屯門區	顯發邨@	公屋	900
	滿田邨	公屋	1 000
	業旺邨	公屋	2 600
北區	清濤苑~	「綠置居」	800
公屋/「綠置居」合共			18 000
九龍城區	啟欣苑	其他資助出售房屋	1 800
	啟悅苑	其他資助出售房屋	2 000
	冠山苑~	其他資助出售房屋	500
西貢區	安秀苑	其他資助出售房屋	1 900
	安楹苑	其他資助出售房屋	1 100
	安樺苑	其他資助出售房屋	1 000
	安達臣道石礦場 R2-7 號地盤(安柏苑)	其他資助出售房屋	400
	安麗苑	其他資助出售房屋	1 400
	昭明苑~	其他資助出售房屋	600
屯門區	兆翠苑	其他資助出售房屋	500
其他資助出售房屋合共			11 300
年度合共			29 300

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。

@ 該項目已竣工。

~ 該項目已竣工，單位會於佔用許可證發出後交付予買家。

(乙) 房協的公屋和資助出售房屋

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
南區	石排灣道	公屋	600
北區	百和路	公屋	500
	百和路*	公屋	300
元朗區	樂翹樓 I@	公屋	400
公屋合共			1 700
北區	百和路	資助出售房屋	700
元朗區	樂翹軒 I@	資助出售房屋	300
資助出售房屋合共			1 000
年度合共			2 700

註解

- 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
 - 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。
- * 該項目為「長者安居樂」住屋計劃。
- @ 該項目已竣工。

**香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)的公營房屋預測建屋量
(2025-26 至 2029-30 年度)
(根據 2024 年 9 月的預測)**

(甲) 房委會的公共租住房屋(公屋)/「綠表置居計劃」(「綠置居」)和其他資助出售房屋

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2025-26 年度預計完工的項目			
觀塘區	曉明街(曉茵邨)	公屋	1 100
	宏照道第一期	公屋	2 600
	宏照道第二期	「綠置居」	1 500
沙田區	錦柏苑	「綠置居」	1 900
離島區	翔東邨	公屋	200
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	1 000
	古洞北第 19 區第一期	公屋/「綠置居」	4 300
	上水第 4 及 30 區 1 號地盤第一期 (彩石邨)	公屋	1 500
	上水第 4 及 30 區 2 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	1 400
公屋/「綠置居」合共			15 500
九龍城區	啟德 2B5 號地盤(啟盈苑)	其他資助出售房屋	1 700
離島區	東涌第 103 區	其他資助出售房屋	2 000
	東涌第 109 區(裕興苑)	其他資助出售房屋	1 300
元朗區	朗天苑	其他資助出售房屋	3 100
其他資助出售房屋合共			8 200
年度合共			23 700

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2026-27 年度預計完工的項目			
南區	華景街	公屋	1 200
觀塘區	德田街	公屋/「綠置居」	500
深水埗區	麗玥苑	「綠置居」	2 400
葵青區	新葵街	公屋/「綠置居」	800
	大窩口道第二期	公屋/「綠置居」	400
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	2 100
	粉嶺北第 15 區東第二期	公屋/「綠置居」	3 000
	古洞北第 19 區第一期	公屋/「綠置居」	600
元朗區	錦上路 1 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	1 000
	錦上路 1 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	2 800
	錦上路 6 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	700
公屋/「綠置居」合共			15 500
屯門區	湖山路(兆湖苑)	其他資助出售房屋	2 800
北區	新運路	其他資助出售房屋	400
其他資助出售房屋合共			3 200
年度合共			18 700

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2027-28 年度預計完工的項目			
南區	華樂徑	公屋	400
深水埗區	白田第十三期	公屋/「綠置居」	2 600
黃大仙區	新美東邨	公屋	2 900
葵青區	大窩口道第一期	公屋/「綠置居」	600
	石梨街	公屋/「綠置居」	1 800
離島區	東涌第 23 區第一期	公屋/「綠置居」	500
	東涌第 42 區第一期	公屋/「綠置居」	3 300
北區	古洞北第 19 區第二期	公屋/「綠置居」	4 300
元朗區	錦上路 4a 號地盤第一期 [^]	公屋/「綠置居」	1 400
	錦上路 6 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	900
公屋/「綠置居」合共			18 600
觀塘區	碧雲道地盤甲	其他資助出售房屋	2 400
	碧雲道地盤乙(高曦苑)	其他資助出售房屋	900
九龍城區	啟德 2B3 號地盤	其他資助出售房屋	1 300
	啟德 2B4 號地盤	其他資助出售房屋	1 800
西貢區	影業路	其他資助出售房屋	1 600
元朗區	橫洲 B 號地盤	其他資助出售房屋	1 900
其他資助出售房屋合共			9 800
年度合共			28 500

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2028-29 年度預計完工的項目			
中西區	加惠民道第一期	公屋/「綠置居」	900
九龍城區	土瓜灣道	公屋/「綠置居」	700
深水埗區	白田第十二期	公屋/「綠置居」	2 100
沙田區	美田	公屋/「綠置居」	500
	穗輝工廠大廈	公屋/「綠置居」	1 300
離島區	東涌第 42 區第二期	公屋/「綠置居」	3 100
	東涌第 46 區	公屋/「綠置居」	1 500
	東涌第 114 區	公屋/「綠置居」	2 600
	東涌第 117 區	公屋/「綠置居」	2 700
元朗區	橫洲 A 號地盤	公屋/「綠置居」	2 300
	錦上路 4a 號地盤第二期^	公屋/「綠置居」	1 700
屯門區	屯門第 54 區第 4A(南)號地盤	公屋/「綠置居」	1 500
北區	粉嶺第 48 區^	公屋/「綠置居」	1 000
公屋/「綠置居」合共			21 800
中西區	加惠民道第一期	其他資助出售房屋	300
觀塘區	業安工廠大廈	其他資助出售房屋	2 300
深水埗區	荔枝角道 373 號	其他資助出售房屋	300
黃大仙區	聯合道	其他資助出售房屋	200
離島區	東涌第 119 區	其他資助出售房屋	1 600
北區	清曉路^	其他資助出售房屋	600
元朗區	十八鄉路	其他資助出售房屋	900
屯門區	屯門第 54 區第 5 號地盤	其他資助出售房屋	1 000
其他資助出售房屋合共			7 200
年度合共			29 000

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2029-30 年度預計完工的項目			
南區	雞籠灣南	公屋/「綠置居」	1 200
葵青區	青康路北第三期	公屋/「綠置居」	1 700
	葵安工廠大廈	公屋/「綠置居」	800
離島區	東涌第 133A 區 [^]	公屋/「綠置居」	6 800
	東涌第 133B 區 [^]	公屋/「綠置居」	2 400
大埔區	頌雅路西	公屋/「綠置居」	1 000
北區	彩順街 [^]	公屋/「綠置居」	2 500
	粉嶺第 48 區 [^]	公屋/「綠置居」	2 600
	上水第 4 及 30 區 1 號地盤第二期 [^]	公屋/「綠置居」	600
元朗區	天華路第一期	公屋/「綠置居」	1 400
	元朗南 2.2 號地盤 [^]	公屋/「綠置居」	5 000
公屋/「綠置居」合共			26 000
深水埗區	宏昌工廠大廈	其他資助出售房屋	1 200
荃灣區	國瑞路 [^]	其他資助出售房屋	1 800
西貢區	魷魚灣村道 [^]	其他資助出售房屋	2 600
離島區	東涌第 133C 區 [^]	其他資助出售房屋	2 600
大埔區	樟木頭第 1 號地盤 [^]	其他資助出售房屋	1 700
北區	粉嶺北新發展區第 13 區 [^]	其他資助出售房屋	1 900
	粉嶺北新發展區第 14 區 [^]	其他資助出售房屋	1 900
	粉嶺北新發展區第 15 西區 [^]	其他資助出售房屋	1 500
	寶石湖路 [^]	其他資助出售房屋	1 900
其他資助出售房屋合共			16 900
年度合共			42 900
五年(2025-26 至 2029-30 年度)總數			142 700

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。

[^] 土地尚未移交房委會。

(乙) 房協的公屋和資助出售房屋

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2025-26 年度預計完工的項目			
觀塘區	定安街	公屋	400
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	公屋	1 500
公屋合共			1 800
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	資助出售房屋	700
西貢區	安達臣道石礦場 R2-2 號地盤	資助出售房屋	1 400
	朗然	資助出售房屋	400
北區	馬會道	資助出售房屋	600
資助出售房屋合共			3 200
年度合共			5 000
2026-27 年度預計完工的項目			
九龍城區	啟德 2B1 號地盤	資助出售房屋	1 800
西貢區	安達臣道石礦場 R2-4 號地盤	資助出售房屋	1 000
元朗區	洪水橋/厦村新發展區專用安置屋邨第二期	資助出售房屋	1 000
資助出售房屋合共			3 700
年度合共			3 700
2027-28 年度預計完工的項目			
東區	明華大廈第二期	公屋	1 600
九龍城區	馬頭角	公屋	400
北區	古洞北第 24 區	公屋	900
公屋合共			2 900
九龍城區	馬頭角	資助出售房屋	800
北區	古洞北第 24 區	資助出售房屋	2 000
資助出售房屋合共			2 800
年度合共			5 700
2028-29 年度預計完工的項目			
黃大仙區	竹園聯合村第一期地盤乙	公屋	700
公屋合共			700
年度合共			700

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2029-30 年度預計完工的項目			
元朗區	元龍街	資助出售房屋	700
資助出售房屋合共			700
年度合共			700
五年(2025-26 至 2029-30 年度)總數			15 800

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。