香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)
2024-25 年度的公營房屋預測建屋量
（根據 2024 年 12 月的預測）

(甲)　房委會的公共租住房屋(公屋)/「綠表置居計劃」(「綠置居」)和其他資助出售房屋

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
觀塘區	高宏苑(A 座)~	「綠置居」	1 000
	高宏苑(B 座)	「綠置居」	1 000
深水埗區	白田邨@	公屋	900
離島區	翔東邨	公屋	4 600
	雋東邨	公屋	5 200
屯門區	顯發邨@	公屋	900
	滿田邨	公屋	1 000
	業旺邨@	公屋	2 600
北區	清濤苑~	「綠置居」	800
		公屋/「綠置居」合共	**18 000**
九龍城區	啟欣苑~	其他資助出售房屋	1 800
	啟悅苑	其他資助出售房屋	2 000
	冠山苑~	其他資助出售房屋	500
西貢區	安秀苑~	其他資助出售房屋	1 900
	安楹苑	其他資助出售房屋	1 100
	安樺苑	其他資助出售房屋	1 000
	安柏苑~	其他資助出售房屋	400
	安麗苑	其他資助出售房屋	1 400
	昭明苑~	其他資助出售房屋	600
屯門區	兆翠苑~	其他資助出售房屋	500
		其他資助出售房屋合共	**11 300**
		年度合共	**29 300**

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。

@ 該項目已竣工。

~ 該項目已竣工，單位會於佔用許可證發出後交付予買家。

(乙)　房協的公屋和資助出售房屋

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
南區	石排灣道(漁映樓)	公屋	600
元朗區	樂翹樓 I@	公屋	400
		公屋合共	**1 000**
元朗區	樂翹軒 I@	資助出售房屋	300
		資助出售房屋合共	**300**
		年度合共	**1 300**

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。

@　該項目已竣工。

香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)的公營房屋預測建屋量
(2025-26 至 2029-30 年度)
（根據 2024 年 12 月的預測）

(甲)　房委會的公共租住房屋(公屋)/「綠表置居計劃」(「綠置居」)和其他資助出售房屋

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2025-26 年度預計完工的項目			
觀塘區	曉茵邨	公屋	1 100
	宏照道第一期	「綠置居」	2 600
	宏照道第二期	「綠置居」	1 500
沙田區	錦柏苑	「綠置居」	1 900
離島區	翔東邨	公屋	200
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋	1 000
	古洞北第 19 區第一期	公屋	4 300
	彩石邨	公屋	1 500
	上水第 4 及 30 區 2 號地盤第二期	公屋	1 400
		公屋/「綠置居」合共	**15 500**
九龍城區	啟盈苑	其他資助出售房屋	1 700
離島區	裕興苑	其他資助出售房屋	1 300
元朗區	朗天苑	其他資助出售房屋	3 100
		其他資助出售房屋合共	**6 200**
		年度合共	**21 700**

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2026-27 年度預計完工的項目			
南區	華景街	公屋	1 200
觀塘區	德田街	公屋/「綠置居」	500
深水埗區	麗玥苑	「綠置居」	2 400
葵青區	新葵街	公屋/「綠置居」	800
	大窩口道第二期	公屋/「綠置居」	400
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	2 100
	粉嶺北第 15 區東第二期	公屋/「綠置居」	3 000
	古洞北第 19 區第一期	公屋/「綠置居」	600
元朗區	錦上路 1 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	1 000
	錦上路 1 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	2 800
	錦上路 6 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	700
		公屋/「綠置居」合共	**15 500**
離島區	東涌第 103 區	其他資助出售房屋	2 000
屯門區	兆湖苑	其他資助出售房屋	2 800
		其他資助出售房屋合共	**4 800**
		年度合共	**20 200**

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2027-28 年度預計完工的項目			
南區	華樂徑	公屋	400
深水埗區	白田第十三期	公屋/「綠置居」	2 600
黃大仙區	新美東邨	公屋	2 900
葵青區	大窩口道第一期	公屋/「綠置居」	600
	石梨街	公屋/「綠置居」	1 800
離島區	東涌第 23 區第一期	公屋/「綠置居」	500
	東涌第 42 區第一期	公屋/「綠置居」	3 300
北區	古洞北第 19 區第二期	公屋/「綠置居」	4 300
元朗區	錦上路 4a 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	1 400
	錦上路 6 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	900
		公屋/「綠置居」合共	**18 600**
九龍城區	啟德 2B3 號地盤	其他資助出售房屋	1 300
	啟德 2B4 號地盤	其他資助出售房屋	1 800
觀塘區	碧雲道地盤甲	其他資助出售房屋	2 400
	高曦苑	其他資助出售房屋	900
西貢區	影業路	其他資助出售房屋	1 600
北區	新運路	其他資助出售房屋	400
元朗區	橫洲 B 號地盤	其他資助出售房屋	1 900
		其他資助出售房屋合共	**10 300**
		年度合共	**28 900**

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2028-29 年度預計完工的項目			
中西區	加惠民道第一期	公屋/「綠置居」	900
九龍城區	土瓜灣道	公屋/「綠置居」	800
深水埗區	白田第十二期	公屋/「綠置居」	2 100
沙田區	美田	公屋/「綠置居」	500
	穗輝工廠大廈	公屋/「綠置居」	1 300
離島區	東涌第 42 區第二期	公屋/「綠置居」	3 100
	東涌第 46 區	公屋/「綠置居」	1 500
	東涌第 114 區	公屋/「綠置居」	2 600
	東涌第 117 區	公屋/「綠置居」	2 700
屯門區	屯門第 54 區第 4A(南)號地盤	公屋/「綠置居」	1 500
北區	粉嶺第 48 區^	公屋/「綠置居」	1 000
元朗區	橫洲 A 號地盤	公屋/「綠置居」	2 300
	錦上路 4a 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	1 700
		公屋/「綠置居」合共	**21 800**
中西區	加惠民道第一期	其他資助出售房屋	300
觀塘區	業安工廠大廈	其他資助出售房屋	2 300
深水埗區	荔枝角道 373 號	其他資助出售房屋	300
黃大仙區	聯合道	其他資助出售房屋	200
離島區	東涌第 119 區	其他資助出售房屋	1 600
屯門區	屯門第 54 區第 5 號地盤	其他資助出售房屋	1 000
北區	清曉路	其他資助出售房屋	600
元朗區	十八鄉路	其他資助出售房屋	900
		其他資助出售房屋合共	**7 200**
		年度合共	**29 000**

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2029-30 年度預計完工的項目			
南區	雞籠灣南	公屋/「綠置居」	1 200
葵青區	青康路北第三期	公屋/「綠置居」	1 700
	葵安工廠大廈	公屋/「綠置居」	800
離島區	東涌第 133A 區	公屋/「綠置居」	6 800
	東涌第 133B 區	公屋/「綠置居」	2 400
大埔區	頌雅路西	公屋/「綠置居」	1 300
北區	彩順街^	公屋/「綠置居」	2 500
	粉嶺第 48 區^	公屋/「綠置居」	2 600
	上水第 4 及 30 區 1 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	600
元朗區	天華路第一期	公屋/「綠置居」	1 400
	元朗南 2.2 號地盤	公屋/「綠置居」	5 000
		公屋/「綠置居」合共	**26 300**
深水埗區	宏昌工廠大廈	其他資助出售房屋	1 200
荃灣區	國瑞路^	其他資助出售房屋	1 800
西貢區	魷魚灣村道	其他資助出售房屋	2 600
離島區	東涌第 133C 區	其他資助出售房屋	2 600
大埔區	樟木頭第 1 號地盤^	其他資助出售房屋	1 700
北區	粉嶺北新發展區第 13 區^	其他資助出售房屋	1 900
	粉嶺北新發展區第 14 區^	其他資助出售房屋	1 900
	粉嶺北新發展區第 15 西區^	其他資助出售房屋	1 500
	寶石湖路	其他資助出售房屋	1 900
		其他資助出售房屋合共	**16 900**
		年度合共	**43 300**
		五年(2025-26 至 2029-30 年度)總數	**143 100**

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。

^ 土地尚未移交房委會。

(乙)　房協的公屋和資助出售房屋

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2025-26 年度預計完工的項目			
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	公屋	1 500
觀塘區	定安街	公屋	400
北區	百和路(樂嶺樓)	公屋	500
	百和路*	公屋	300
		公屋合共	**2 600**
九龍城區	啟德 1E1 號地盤(樂啟軒)	資助出售房屋	700
西貢區	安達臣道石礦場 R2-2 號地盤	資助出售房屋	1 400
北區	馬會道	資助出售房屋	600
	百和路	資助出售房屋	700
		資助出售房屋合共	**3 400**
		年度合共	**6 000**
2026-27 年度預計完工的項目			
九龍城區	啟德 2B1 號地盤	資助出售房屋	1 800
西貢區	安達臣道石礦場 R2-4 號地盤	資助出售房屋	1 000
	朗然	資助出售房屋	400
		資助出售房屋合共	**3 200**
		年度合共	**3 200**
2027-28 年度預計完工的項目			
九龍城區	馬頭角	公屋	400
北區	古洞北第 24 區	公屋	900
		公屋合共	**1 200**
九龍城區	馬頭角	資助出售房屋	800
北區	古洞北第 24 區	資助出售房屋	2 000
元朗區	洪水橋/厦村新發展區專用安置屋邨第二期	資助出售房屋	1 000
		資助出售房屋合共	**3 800**
		年度合共	**5 000**
2028-29 年度預計完工的項目			
東區	明華大廈第二期	公屋	1 600
黃大仙區	竹園聯合村第一期地盤乙	公屋	700
		公屋合共	**2 300**
		年度合共	**2 300**

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2029-30 年度預計完工的項目			
元朗區	元龍街	資助出售房屋	700
		資助出售房屋合共	**700**
		年度合共	**700**
		五年(2025-26 至 2029-30 年度)總數	**17 300**

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。

* 該項目為「長者安居樂」住屋計劃。