

房屋統計數字 2025

按房屋類別劃分的人口分布¹

	%		
	2014	2019	2024
公營房屋 ²	45.7	45.0	44.7
租住房屋	29.2	29.4	29.4
資助出售單位	16.5	15.6	15.3
私人房屋 ³	53.7	54.3	54.6
臨時房屋 ⁴	0.6	0.7	0.7

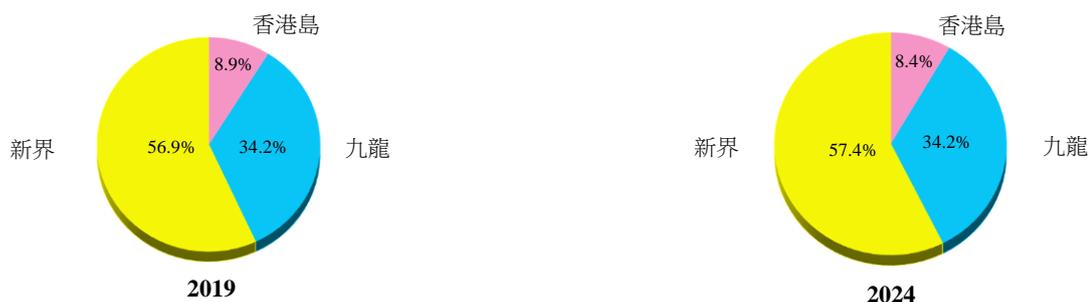
按地區劃分的房委會公營房屋的人口分布



按房屋類別劃分的家庭住戶分布¹

	以千計 ('000)		
	2014	2019	2024
總數	2 432	2 608	2 763
公營房屋 ²	45.9	45.4	45.4
租住房屋	30.5	30.4	30.0
資助出售單位	15.4	15.0	15.4
私人房屋 ³	53.4	53.8	53.8
臨時房屋 ⁴	0.7	0.8	0.8

按地區劃分的房委會公營房屋的家庭住戶分布



截至2025年3月31日，約有210 400長者戶（即所有住戶成員皆為60歲或以上）居住於房委會公屋單位，佔房委會公屋住戶總數約26%。

住戶平均人數¹

所有房屋類別	人數		
	2014	2019	2024
所有房屋類別	2.9	2.8	2.6
公營房屋 ²	2.9	2.8	2.6
租住房屋	2.8	2.7	2.6
資助出售單位	3.1	2.9	2.6
私人房屋 ³	2.9	2.8	2.6
臨時房屋 ⁴	2.4	2.6	2.2

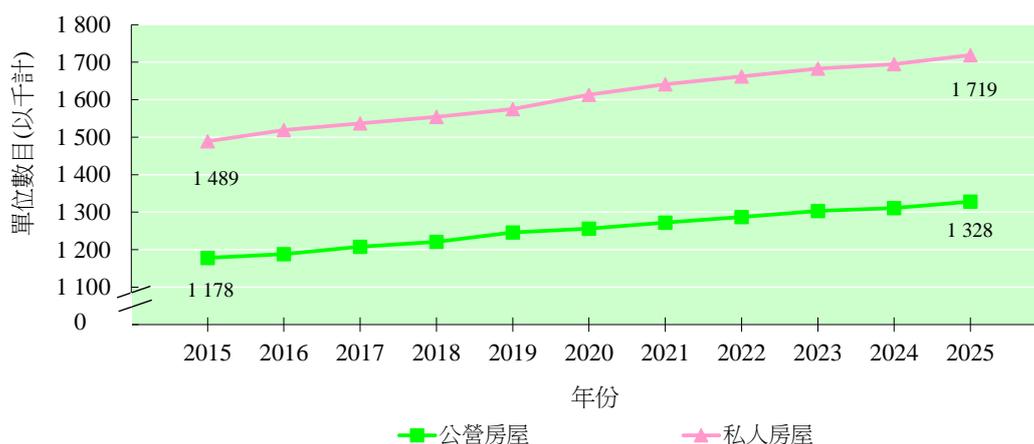
按房屋類別劃分的單位數目分布

(按年三月底)

總數	以千計 ('000)		
	2015	2020	2025
總數	2 668	2 868	3 047
公營房屋 ⁵	1 178	1 256	1 328
租住房屋	783	834	871
資助出售單位	396	421	457
私人房屋 ⁶	1 489	1 613	1 719

公營及私人房屋的單位數目

(按年三月底)

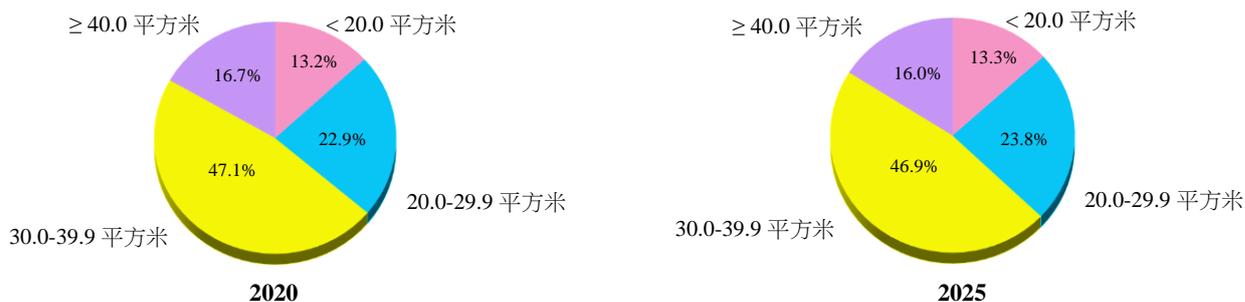


按樓齡劃分的房委會公屋的單位數目分布

(按年三月底)

總數	以千計 ('000)		
	2015	2020	2025
總數	744	795	830
0 至 5 年	80	73	54
6 至 10 年	68	74	69
11 至 15 年	147	68	74
16 至 20 年	83	146	68
21 至 25 年	79	83	145
26 至 30 年	66	73	82
31 至 35 年	136	59	67
36 年及以上	86	220	270

按單位面積劃分的房委會公屋單位數目分布（以平方米計，室內樓面面積）
（按年三月底）



按單位面積劃分的房委會居屋單位⁷數目分布（以平方米計，實用面積）
（按年三月底）



按房屋類別劃分的建屋落成量分布

	以千計 ('000)		
	2014	2019	2024
總數	21	30	43
公營房屋	6	16	19
租住房屋	6	10	11
資助出售單位	0	7	8
私人房屋（不包括村屋） ⁸	16	14	24

按地區劃分的房委會公屋單位建屋落成量分布

	以千計 ('000)		
	2014	2019	2024
總數	6	10	10
			%
香港島	0.0	0.0	0.0
九龍	17.6	27.9	9.0
新界	82.4	72.1	91.0

按地區劃分的私人房屋（不包括村屋）建屋落成量⁸分布

	以千計 ('000)		
	2014	2019	2024
總數	16	14	24
			%
香港島	12.2	17.5	7.0
九龍	21.3	24.0	45.4
新界	66.5	58.5	47.6

房委會房屋建設計劃⁹

以千計 ('000)

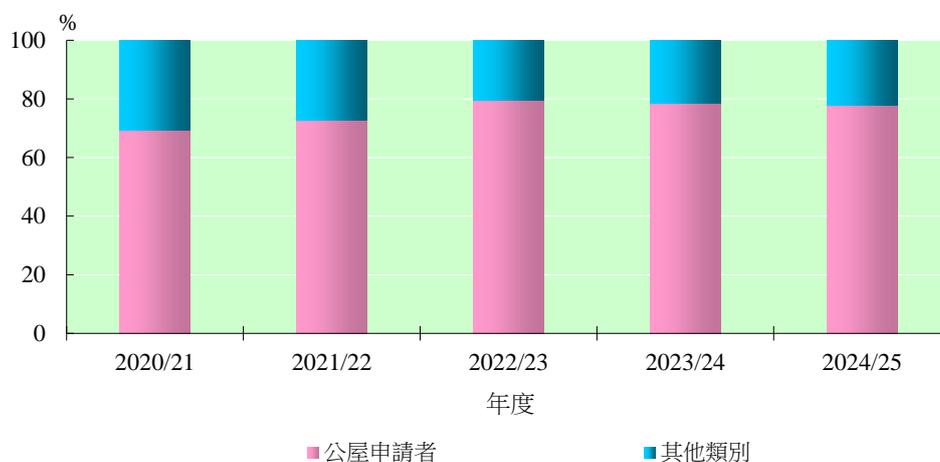
	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30
公屋/綠置居單位	16	22	19	22	26
其他資助出售單位	6	5	8	10	17

房委會公屋單位的編配

以千計 ('000)

	2014/15	2019/20	2024/25
總數	22	18	29
按編配類別劃分			
公屋申請者	13	12	23
其他類別 ¹⁰	8	5	6

房委會公屋單位的編配



公屋申請者

(按年三月底)

以千計 ('000)

	2015	2020	2025
一般申請者	138	153	116
「配額及計分制」申請者	141	104	86

截至2025年6月底，獲編配公屋單位的一般申請者的公屋綜合輪候時間及平均輪候時間分別為5.1年和5.4年。¹¹
在2025/26年度，4人家庭的每月入息和資產限額分別為港幣31,000元和600,000元。

房委會公屋租戶的居住面積

(按年三月底)

平方米(室內樓面面積)

	2015	2020	2025
人均居住面積平均數 ¹²	13.1	13.4	14.1
人均居住面積少於5.5平方米的住戶所佔比例	0.5	0.6	0.4

公營及私人房屋租金

房委會公屋單位租金¹³

(按年三月底的平均月租)

	港元 / 平方米(室內樓面面積)		
	2015	2020	2025
香港島	55	67	82
九龍	61	75	92
新界	49	60	74

私人房屋租金¹⁴

(70平方米以下的單位按年第一季的平均月租)

	港元 / 平方米(實用面積)		
	2015	2020	2025*
香港島	387	425	427
九龍	322	345	380
新界	242	263	290

* 臨時數字

私人房屋價格¹⁵

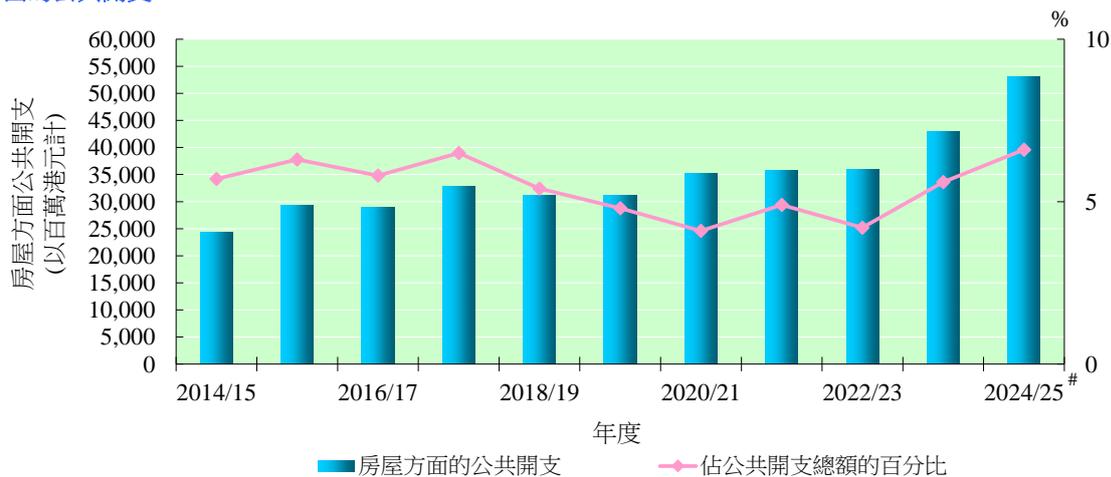
(70平方米以下的單位按年的平均價格)

	港元 / 平方米(實用面積)		
	2014	2019	2024
香港島	129,487	183,368	139,380
九龍	107,027	154,275	122,481
新界	83,440	128,981	108,866

房屋方面的公共開支¹⁶

	以百萬港元計		
	2014/15	2019/20	2024/25 [#]
房屋方面的公共開支	24,349	31,099	53,103
佔公共開支總額的百分比	5.7	4.8	6.6

房屋方面的公共開支



修訂預算

註釋

1. 資料來源：政府統計處

人口、家庭住戶和住戶平均人數的數字是根據政府統計處（統計處）的「綜合住戶統計調查」結果，以及年中人口估計數字而編製。「綜合住戶統計調查」只涵蓋本港陸上非住院人口。陸上非住院人口涵蓋居港人口（包括常住居民、有固定居所及沒有固定居所的流動居民），但撇除公共機構/社團院舍的住院人士及水上居民。

2. 公營房屋涵蓋：

(a) 租住房屋，當中包括：

- (i) 房委會的公屋單位和中轉房屋單位；
- (ii) 房協的出租單位和長者安居樂計劃的出租單位；以及
- (iii) 房屋局的「簡約公屋」單位（自 2025 年起）。

(b) 資助出售單位，當中包括：

- (i) 房委會租置計劃的單位；
- (ii) 房委會居屋、私人參建計劃、中等入息家庭房屋計劃、可租可買計劃和重建置業計劃的單位；
- (iii) 房委會綠置居的單位；
- (iv) 房協住宅發售計劃、夾心階層住屋計劃和資助出售房屋項目的單位；以及
- (v) 市建局資助出售房屋計劃的單位。

可在公開市場買賣之居屋/中等入息家庭房屋計劃/私人參建計劃/可租可買計劃/重建置業計劃/綠置居/租置計劃/住宅發售計劃/夾心階層住屋計劃/資助出售房屋項目的單位（即居屋第三期乙之前出售的單位或已繳交補價的單位）歸類為私人房屋，並不包括在資助出售單位內。

3. 私人房屋涵蓋：

- (a) 私人房屋；
- (b) 房協市區改善計劃下興建的單位；
- (c) 別墅/平房/新型村屋；
- (d) 簡單磚石蓋搭建築物/傳統村屋及非住宅樓宇內的屋宇單位；以及
- (e) 可在公開市場買賣的居屋/中等入息家庭房屋計劃/私人參建計劃/可租可買計劃/重建置業計劃/綠置居/租置計劃/住宅發售計劃/夾心階層住屋計劃/資助出售房屋項目的單位。

4. 臨時房屋包括公營臨時房屋及私營臨時房屋。

5. 公營房屋單位數目是以房委會、房協及房屋局的行政記錄為依據，涵蓋房委會、房協及房屋局的租住及資助出售單位。市建局提供的資助出售單位則不包括在內。詳細資料見註 2。

6. 私人房屋單位數目是以統計處的屋宇單位框為依據，但不包括非住宅樓宇內的屋宇單位。詳細資料見註 3。

7. 房委會居屋單位包括房委會的居屋、私人參建計劃、中等入息家庭房屋計劃、可租可買計劃，以及重建置業計劃的單位。按單位面積劃分的房委會居屋單位數目分布數據包括可在公開市場買賣之單位（即居屋第三期乙之前出售的單位或已繳交補價的單位）。

8. 私人房屋（不包括村屋）建屋量是以差餉物業估價署的數字為根據。

9. 數字是以 2025 年 6 月的房屋署房屋建設計劃為根據。

10. 其他類別包括「清拆安置」、「屋邨清拆及大型維修」、「體恤安置」、「各類調遷」、「緊急安置」，以及「初級公務員及退休公務員」。

11. **公屋綜合輪候時間**是指在過去 12 個月獲安排入住傳統公屋或「簡約公屋」的一般申請者（即家庭申請者及長者一人申請者）的輪候時間平均數，並不適用於配額及計分制下的非長者一人申請者。輪候時間是以公屋申請登記日期開始計算，直至首次配屋為止，但不包括申請期內的任何凍結時段（例如申請者尚未符合居港年期規定；申請者正等待家庭成員來港團聚而要求暫緩申請；申請者在獄中服刑等）。

公屋平均輪候時間的計算方法與「公屋綜合輪候時間」大致相同。公屋平均輪候時間是指在過去 12 個月獲安排入住傳統公屋的一般申請者（即家庭申請者及長者一人申請者）的輪候時間平均數。

12. **人均居住面積平均數**是所有公屋住戶的人均居住面積的平均數。每個公屋住戶的人均居住面積則定義為由該公屋住戶所佔用其公屋的室內樓面面積與該住戶的認可居住人數的比率。

13. 《房屋條例》第 16A 條訂明，房委會須按該條例所訂明的機制每兩年檢討公屋租金一次，並須按該次租金檢討中第一和第二期間收入指數的變動調整公屋租金。根據機制，上調租金時設有 10% 的「封頂」安排，下調租金時則不設下限。

14. 資料來源：差餉物業估價署

私人房屋租金是指私人住宅單位的新訂租約之市值租金。

15. 資料來源：差餉物業估價署

私人房屋價格為差餉物業估價署按有關年度經其處理以釐定印花稅的樓宇交易的資料為依據。

16. 資料來源：財經事務及庫務局

房屋方面的公共開支包括政府開支（記入政府一般收入帳目的開支及由政府的法定基金所支付的開支）及房屋委員會的開支。

17. 由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

簡寫

房委會	香港房屋委員會
房協	香港房屋協會
市建局	市區重建局
公屋	公共租住房屋
居屋	居者有其屋計劃
私人參建計劃	私人機構參建居屋計劃
租置計劃	租者置其屋計劃
綠置居	綠表置居計劃

出版日期：二零二五年九月