

簡約公屋 改善基層生活環境

簡約公屋的第一期申請包括元朗攸壘路和牛頭角彩興路兩個項目，合共提供約4 440個單位，預計陸續於2025年第一季開始入伙。簡約公屋有不同大小的單位，包括1至2人、3至4人，及4至5人的單位。

申請資格

申請者為輪候傳統公屋三年或以上，以一般公屋申請者的家庭申請為優先。成功獲編配並選擇入住簡約公屋的人士將會繼續保留輪候傳統公屋的位置和資格，但不會再合資格領取「現金津貼試行計劃」下的津貼。

單位編配

每個申請者最多可獲三次簡約公屋配屋機會。為讓較有需要的家庭優先入住簡約公屋，符合以下情況的申請者（須通過資格核實）可獲較高的編配優次：

- 現時居住在不適切居所
- 有特殊健康狀況
- 家庭成員包括長者 / 未成年子女、初生嬰兒等

申請方法

初步符合申請簡約公屋資格的人士會陸續收到由房屋局郵寄的申請表，並可以下列方式遞交申請表：

- 郵寄紙本申請表至簡約公屋專責小組郵政信箱（香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱28222號）
- 投放紙本申請表至下列文件投遞箱（星期一至星期五上午9時至下午6時，星期六、日及公眾假期除外）：
 1. 九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心第二層平台簡約公屋資訊站
 2. 香港灣仔告士打道5號稅務大樓8樓801室簡約公屋專責小組辦事處
- 如申請者及家庭成員已登記「智方便+」，可掃描紙本申請表中的二維碼，填寫電子表格及網上遞交

簡約公屋申請須知

可掃描下方二維碼瀏覽房屋局簡約公屋網站下載《簡約公屋申請須知》及查看現正接受申請的項目資料。



www.hb.gov.hk/tc/lph

簡約公屋
改善基層生活環境

如有任何查詢，可聯絡房屋局簡約公屋專責小組

電話： 3464 0700 傳真： 3563 9077

電郵： lphapp@hb.gov.hk

(2024年11月)

簡約公屋

第一期申請

元朗攸壘路及
牛頭角彩興路

現正接受申請



中華人民共和國
香港特別行政區政府
房屋局

元朗攸樂路



入伙日期：2025年第一季



生活配套設施

項目內設有商店、自助洗衣店、溫習/活動室、休閒和社區服務等。每座三層不設升降機

公共交通服務

項目內設有巴士總站及小巴士，提供公共交通服務，約15至20分鐘車程可到達元朗市中心、上水及大欖隧道轉車處

教育設施

屬74小學校網，區內有29所小學及42所中學

單位可供編配人數	面積 (平方米)	數目	每月租金 ^註
1至2人	約14	約1 760	約\$880
3至4人	約26	約390	約\$1,630

註：視乎單位面積及地區，租金初步參考同區新落成傳統公屋租金約90%，並以現時的傳統公屋租金估算。因應傳統公屋租金一般每兩年檢討一次，相關租金亦會有所調整。

每個單位均設有



獨立洗手間



淋浴間



開放式煮食空間



熱水爐



抽氣扇



牛頭角彩興路



入伙日期：2025年第二季



生活配套設施

項目內設有小商店、自助洗衣店、溫習/活動室、社區服務和休閒設施等。每座設有升降機，另設兩期之間連接升降機。步行5至10餘分鐘可到達彩福邨街市、彩德商場、彩雲商場

公共交通服務

項目內設有小巴士，附近亦有多條小巴及巴士線往返牛頭角彩興路至彩虹港鐵站（車程約15分鐘）及港九不同地區

教育設施

屬46小學校網，區內有9所小學及38所中學

單位可供編配人數	面積 (平方米)	數目	每月租金 ^註
1至2人	約14	約1 530	約\$1,290
3至4人	約26	約440	約\$2,400
4至5人	約32	約320	約\$2,990



樓宇設計、單位大小及布局只供參考，並視乎簡約公屋項目承建商的實際設計而定。單位只提供及安裝位於洗手間的電熱水爐和抽氣扇等基本裝備，並不包括示範單位所展示的家具、其他電器及裝飾。