

甚麼是「簡約公屋」？

為填補短期公營房屋供應不足的缺口，盡快改善有迫切住屋需要的市民的生活環境和質素，政府會主導興建「簡約公屋」。首批約2 100個「簡約公屋」單位將在2024-25年度落成，並會在2027-28年度前完成興建合共約30 000個單位。

「簡約公屋」主要提供予輪候傳統公屋三年或以上的申請者，以家庭優先。

設計

「簡約公屋」每個單位均設有獨立洗手間、淋浴間和開放式煮食空間，並配備電熱水爐和抽氣扇等基本設備。標準單位的室內樓面面積主要介乎約14至32平方米，並將有不同大小的單位，可供1至2人、3至4人，及4至5人家庭入住。



獨立洗手間



淋浴間



煮食空間



熱水爐



抽氣扇



可掃描左側的二維碼瀏覽網頁獲取更多有關資訊。未來將有更多「簡約公屋」的資訊提供，敬請留意。

預計租金

為同區新落成傳統公屋租金約90%。視乎單位面積及地區，以2024年10月釐定的傳統公屋租金估算，「簡約公屋」初步預計月租如下。

單位可供編配人數	面積 (平方米)	新界	市區
1至2人	約14	約\$880	約\$1,290
3至4人	約26	約\$1,620	約\$2,400
4至5人	約32	約\$2,000	約\$3,000

註3：改建校舍項目的單位面積將有所不同。

營運

由有經驗的機構營運、管理及日常維修保養「簡約公屋」，並為居民提供合適的基本服務和配套設施，例如零售、自助洗衣、溫習室、活動室、休閒和社區服務等。已聯同運輸署為「簡約公屋」落實適切的交通配套安排，以提供完善的公共交通網絡及合理的服務水平。



申請

「簡約公屋」的申請將分期進行。房屋局會主動發信予所有合資格申請者，邀請他們申請入住「簡約公屋」。申請人可遞交紙本申請表格，亦可選擇在網上直接申請。第一期申請已於2024年6月開始，包括元朗攸壆路及牛頭角彩興路項目。房屋局會稍後公佈餘下項目的申請詳情。

入住「簡約公屋」的人士可繼續保留輪候傳統公屋的位置，但不會再獲發「現金津貼試行計劃」下的津貼。

簡約公屋

改善基層生活環境

如有任何查詢，可致電3611 0247 或電郵至 lph@hb.gov.hk 與房屋局簡約公屋專責小組聯絡

(2024年10月版)



中華人民共和國
香港特別行政區政府
房屋局

「簡約公屋」構思圖

一至二人單位
(室內樓面面積約14平方米)



三至四人單位
(室內樓面面積約26平方米)



四至五人單位
(室內樓面面積約32平方米)



註1：單位的大小、設計及布局、構思圖所展示的裝飾、家具及電器只供參考。

位置概覽



「組裝合成」項目



已空置及將空置校舍



註2：所有地圖座標只作示意用途，並非確實位置。

項目資料

位置 單位數目 預計最早完工日期

第一批項目 (共約 17,000 個單位)

1 元朗攸壘路 (鄰近新田竹園村)	約 2,100 個	2025 年第一季
2 牛頭角彩興路 (鄰近彩德邨)	約 2,300 個	2025 年第二季(第一期) 2025 年第二季(第二期)
3 屯門青福里第3A區 (步程約2分鐘到青松站)	約 1,900 個	2025 年第四季
4 啟德世運道 (步程約7分鐘到啟德站)	約 10,700 個	2025 年第四季(第一期) 2026 年第三季(第二期)

第二批項目 (共約 13,000 個單位)

5 柴灣常安街 (步程約14分鐘至柴灣站)	約 1,720 個	2026 年第二季
6 屯門欣寶路第54區 (菁田邨巴士總站旁)	約 5,620 個	2026 年第三季(第一期) 2026 年第四季(第二期)
7 小欖青發街樂安排 (鄰近黃金海岸)	約 4,200 個	2026 年第三季
8 馬鞍山恆光街 (步程約8分鐘到馬鞍山站)	約 860 個	2026 年第四季
9 觀塘順安邨基督教聖約 教會堅樂第二小學 (鄰近順天商場)	約 130 個	2025 年第四季
10 上水彩園邨東華三院 馬錦燦紀念小學(彩園分校) (步程約5分鐘到上水站)	約 110 個	2025 年第四季
11 九龍灣彩石里 前聖若瑟英文中學 (步程約9分鐘到彩虹站)	約 150 個	2026 年第一季
12 觀塘順安邨 迦密梁省德學校 (鄰近順利邨體育館)	約 110 個	2027 年第一季
13 黃大仙竹園南邨 浸信會天虹小學 (鄰近竹園邨巴士總站)	約 100 個	2027 年第一季

第一期申請