

索引

審核二零二零至二一年度開支預算
管制人員對財務委員會委員補充問題的答覆

局長：運輸及房屋局局長

第 8 節會議

綜合檔案名稱：THB(H)-2S-c1.docx

答覆編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
S-THB(H)01	S052	朱凱迪	62	(1) 屋宇管制
S-THB(H)02	S053	朱凱迪	62	(2) 私營房屋

管制人員的答覆

(問題編號：S052)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 屋宇管制

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (唐智強)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

就THB(H)002有關「強制驗樓計劃」、「強制驗窗計劃」答覆，請告知本會：

1. 按黃大仙、觀塘作地區劃分，並以列表形式，提供過去5年每年「強制驗樓計劃」的統計數字，包括(i)發出通知的樓宇數目、(ii)相關通知已完成驗樓數目、(iii)發出強制驗樓通知超過3年，仍未遵從的樓宇數目、(iv)執法情況。

	2015 i ii iii iv	2016 i ii iii iv	2017 i ii iii iv	2018 i ii iii iv	2019 i ii iii iv
黃大仙區					
觀塘區					

2. 按黃大仙、觀塘作地區劃分，並以列表形式，提供過去5年每年「強制驗窗計劃」的統計數字，包括(i)發出通知的單位數目、(ii)相關通知已完成驗窗的單位數目、(iii)發出強制通知超過3年，仍未遵從的單位數目、(iv)執法情況。

	2015 i ii iii iv	2016 i ii iii iv	2017 i ii iii iv	2018 i ii iii iv	2019 i ii iii iv
黃大仙區					
觀塘區					

提問人：朱凱迪議員

(提問時間：2020年4月8日)

答覆：

獨立審查組(審查組)直接隸屬於運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室，並在建築事務監督(即屋宇署署長)授權下，按照《建築物條例》(《條例》)及建築事務監督的政策和指引，對由香港房屋委員會所發展而已出售或分拆出售的物業進行《條例》之下的監管。

1. 截至2019年12月底，審查組在過去5年(即2015至2019年)按「強制驗樓計劃」下已發出及已獲履行的法定通知，所涉及的樓宇數目如下：

區議會分區	涉及樓宇數目(幢)									
	2015		2016		2017		2018		2019	
	已發出通知	已履行通知(註1)	已發出通知	已履行通知(註1)	已發出通知	已履行通知(註1)	已發出通知	已履行通知(註1)	已發出通知	已履行通知(註1)
黃大仙區	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1
觀塘區	25	-	38	-	16	-	3	-	-	33
總數	31	-	38	-	16	-	3	-	-	34

註1：在該年已獲履行的法定通知未必是在同年較早前發出的。

至於在計劃下已發出法定通知超過3年，但仍未履行通知的樓宇數目，審查組沒有備存每年的統計數字。不過，截至2019年12月底，在2016年及以前按「強制驗樓計劃」下發出的法定通知中，由於某些樓宇的業主／業主立案法團已獲審查組按其個別情況批准延長其履行法定通知的期限，因此現時在上述兩區內，只有觀塘區有涉及11幢樓宇的法定通知在訂明時間內仍未獲履行。審查組已按既定程序發出提示信及警告信，要求業主即時履行法定通知。如仍未獲履行，審查組會採取檢控行動。

2. 截至2019年12月底，審查組在過去5年(即2015至2019年)按「強制驗窗計劃」下已發出及已獲履行的法定通知，所涉及的單位數目如下：

區議會分區	涉及單位數目(個)									
	2015		2016		2017		2018		2019	
	已發出通知	已履行通知(註2)	已發出通知	已履行通知(註2)	已發出通知	已履行通知(註2)	已發出通知	已履行通知(註2)	已發出通知	已履行通知(註2)
黃大仙區	8 837	3 149	4 189	6 643	8 600	5 069	2 501	573	-	2 257
觀塘區	4 034	4 123	5 564	4 803	7 356	6 848	2 812	681	-	2 409
總數	12 871	7 272	9 753	11 446	15 956	11 917	5 313	1 254	-	4 666

註2：在該年已獲履行的法定通知未必是在同年較早前發出的。

至於在計劃下已發出法定通知超過3年，但仍未履行通知的單位數目，審查組沒有備存每年的統計數字。不過，截至2019年12月底，在2016年及以前按「強制驗窗計劃」下發出的法定通知中，仍未履行通知所涉及的單位數目及曾被發出罰款通知書的單位數目如下：

區議會分區	仍未履行法定通知的 單位數目	曾被發出罰款通知書的 單位數目 (註3)
黃大仙區	155	217
觀塘區	138	185
總數	293	402

註3：由於某些單位的業主在收到罰款通知書後已履行相關的法定通知，因此曾被發出罰款通知書的單位數目比未履行法定通知的單位數目為多。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：S053)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (唐智強)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

就THB(H)027有關「監察委託香港房屋協會推行的資助房屋計劃」的答覆，請告知本會：

- 1) 按18區劃分，以列表形式列出，現時房協仍未補價的資助房屋單位統計，包括(i)各區房協已落成的資助出售單位數目、(ii)各區房協轄下仍未補價的資助出售單位數目、(iii)各區10年或以上、仍未補價的資助出售單位數目、(iv)各區已接獲業主申請數目、(v)各區已獲批的業主申請數目、(vi)各區已接獲租戶申請數目。

	(i) 各區房協已落成的資助出售單位數目	(ii) 各區房協轄下仍未補價的資助出售單位數目	(iii) 各區10年或以上、仍未補價的資助出售單位數目	(iv) 各區已接獲業主申請數目	(v) 各區已獲批的業主申請數目	(vi) 各區已接獲租戶申請數目
(18區) 例：黃大仙區						

提問人：朱凱迪議員

(提問時間：2020年4月8日)

答覆：

截至2020年3月6日，香港房屋協會(房協)轄下仍未補價的資助出售單位統計及「未補價資助出售房屋—出租計劃」(出租計劃)的申請統計如下：

	(i) 各區房協已落成的資助出售單位數目	(ii) 各區房協轄下仍未補價的資助出售單位數目	(iii) 各區房協轄下10年或以上、仍未補價的資助出售單位數目	(iv) 出租計劃下各區已接獲的業主申請數目	(v) 出租計劃下各區已獲批的業主申請數目	(vi) 出租計劃下各區已接獲的租戶申請數目
中西區	0	0	0	0	0	18
灣仔區	0	0	0	0	0	13
東區	1 048	934	934	14	7	36
南區	992	649	649	7	4	10
油尖旺區	0	0	0	4	2	62
深水埗區	728	675	675	6	4	48
九龍城區	1 604	1 274	1 274	1	1	47
黃大仙區	2 054	1 737	1 737	36	23	16
觀塘區	0	0	0	14	11	37
葵青區	5 216	4 044	3 057	20	12	33
荃灣區	1 326	984	984	4	4	23
屯門區	1 152	1 042	1 042	28	18	25
元朗區	0	0	0	17	16	33
北區	0	0	0	23	17	29
大埔區	0	0	0	22	16	19
沙田區	1 390	988	988	30	16	33
西貢區	4 758	3 799	3 799	32	20	16
離島	0	0	0	2	1	8

- 完 -