

索引

財務委員會
審核二零一八至一九年度開支預算
管制人員的答覆

局長：運輸及房屋局局長
第 8 節會議
綜合檔案名稱：THB(H)-2S-c1.docx

答覆編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
S-THB(H)01	SV013	周浩鼎	62	(2) 私營房屋
S-THB(H)02	SV014	劉業強	62	(2) 私營房屋
S-THB(H)03	S0022	梁耀忠	62	-
S-THB(H)04	S0066	譚文豪	62	(2) 私營房屋

管制人員的答覆

(問題編號：SV013)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (應耀康)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

就問題編號THB(H)027的跟進提問：

請提供4宗成功檢控並定罪個案的罰款金額。

提問人： 周浩鼎議員

答覆：

由《一手住宅物業銷售條例》(《條例》)生效至今，共有4宗個案，包括1宗投訴及3宗主動調查個案，因違反《條例》而被檢控及定罪，合共涉及77項控罪，主要涉及違反《條例》中對售樓說明書、價單、廣告以及臨時買賣合約和買賣合約須載有的強制條文等規定。所有控罪均已被定罪，有關發展項目的賣方合共被處罰款186.8萬港元。一手住宅物業銷售監管局已將有關定罪個案的控罪資料上載至該局網站，供公眾查閱。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：SV014)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (應耀康)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

就答覆編號THB(H)049的跟進提問：

- (i) 過去3年落成的住宅單位中，最細小單位的實用面積為若干；
- (ii) 已批出的新建房屋項目中，最細小單位的實用面積為若干；及
- (iii) 未來幾年，據當局估算，實用面積小於20平方米的單位為若干？

提問人： 劉業強議員

答覆：

如我們於答覆編號THB(H)049所述，差餉物業估價署(估價署)過去年度的私人住宅落成量數字只將A類私人住宅單位細分為實用面積小於20平方米的單位及實用面積介乎20至39.9平方米的單位。在實用面積小於20平方米單位的類別中，估價署並沒有進一步編製細分數字，包括最細小單位的實用面積。估價署亦沒有就A類私人住宅單位的預測落成量編製細分數字。

過去3年實用面積小於20平方米的單位落成量表列如下：

年份	單位數目(個)
2015	79
2016	206
2017	691

備註

- (i) 上述資料由估價署提供。
- (ii) 所有數字均不包括村屋。
- (iii) 2017年的數字為臨時數字，確實數字將於《香港物業報告2018》中公布。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：S0022)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (-) 沒有指定

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (應耀康)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

請當局告知本會，自香港房屋委員會資助房屋小組委員會於2017年2月通過新修訂富戶政策至今，除了透過「個體聘用合約」形式安排11名人員應付新政策的宣傳工作外，房屋署有否從已有編制中增聘人手（包括公務員、合約僱員等），以處理2017年2月起所有相關入息及資產申報的行政程序；如有，請表列出相關人手、職責及開支分別為何？

提問人： 梁耀忠議員

(提問時間：2018年4月17日)

答覆：

香港房屋委員會(房委會)是一個財政自主的公共機構，以內部資金推行其公營房屋計劃，包括推行「富戶政策」。

除了透過「個體聘用合約」形式安排11名人員協助應付經修訂的「富戶政策」下新增的宣傳工作外，房委會以現有編制中的人手處理其他與「富戶政策」相關的工作。房委會會密切留意員工的工作量，如有需要，房委會按既定程序申請增加相關的人手資源。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：S0066)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (應耀康)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

跟進答覆編號THB(H)052，局長會上承諾會進一步補充初步問題的書面答覆中未能提供的資料。請按原問題的表格格式，從土地註冊處取得的業主資料以履行職務，並完整回答原問題的表格。

提問人：譚文豪議員

(提問時間：2018年4月18日)

答覆：

原問題要求差餉物業估價署(估價署)以表列方式，提供過往5年按區議會分區、單位面積及買家身份分類的私人住宅買賣交易宗數。估價署及其他部門並無備存問題提及的各種資料。

就需求管理措施的成效而言，根據稅務局收到的住宅物業買賣合約加蓋印花申請，過往5年按買家身份分類的統計數字載列如下：

年份	個人買家		公司買家	
	本地 (宗數)	非本地 (宗數)	本地 (宗數)	非本地 (宗數)
2013年	54 635	1 079	1 715	71
2014年	68 867	1 156	1 104	123
2015年	59 302	778	1 273	171
2016年	60 292	1 085	873	47
2017年	65 787	867	2 370	236

上表的非本地個人買家指沒有持有香港身份證的買家。稅務局並無有關非本地個人買家是否持有中華人民共和國身份證或其他國家身份證明文件的統計數字。稅務局亦沒有按區議會分區和物業面積分類的統計數字。

根據稅務局的最新數字，非本地個人及非本地公司買家分別只佔2018年首季住宅物業交易總數的0.7%和0.3%，反映需求管理措施在壓抑外來需求方面持續有效。

- 完 -