

二零零七年三月二十一日  
立法會財務委員會特別會議  
房屋及規劃地政局局長致辭全文

主席：

**工作重點**

在私人物業市場方面，我們會繼續維持促進房地產市場自由運作的政策，營造穩定的置業和投資環境。為此，我們會繼續透過定期發放一手市場住宅供應數據及緊密監察業界銷售樓花的自我規管機制，提高物業市場的透明度，讓置業人士能夠掌握準確資訊。我們一直與地產建設商會、消費者委員會及地產代理監管局保持對話，尋找進一步改善自我規管機制的空間。

2. 在租住公屋方面，香港房屋委員會會繼續配合政府的政策，將公屋申請人的平均輪候時間維持於大約三年的水平。

3. 我們亦會積極進行《2007年房屋(修訂)條例草案》的立法工作，希望立法會支持通過條例草案，讓房委會可盡快落實以公屋居民收入為基礎的新租金調整機制，按照客觀的法定準則，適時地調整公屋租金。

**房屋方面的公共開支**

4. 我們預算二零零七至零八年度的房屋方面的公共開支約為一百五十八點六億元，佔政府總公共開支的百分之五點九。在這一百五十八點六億元當中，房委會的開支佔百分之九十八點九，即一百五十六點八億元，主要用作興建及管理租住公屋。至於餘下的百分之一點一，主要屬房屋署開支，用於對房委會已售出的樓宇進行屋宇管制工作、有關私營房屋市場的工作、為上訴委員會(房屋)提供行政支援、安置受清拆或天災事故影響的家庭、以及為與房屋有關的事務和基建工程，提供支援服務。

5. 為提高效率，房屋署一直努力開源節流，精簡部門架構。二零零二年十月至二零零七年一月期間，房屋署已刪除三千二百八十六個職位，當中二千四百七十四個為公務員職位，其餘八百一十二個為房委會合約僱員職位。在二零零七年三月底前，房屋署將進一步刪除約二百個職位，以達到整體刪除約三千五百個職位的目標，遠遠超過政府所定的整體目標。

## 總結

6. 總括而言，政府會繼續執行一套清晰及全面的房屋政策，讓房地產市場可以在自由、穩定及高透明度的環境下健康發展，並透過房委會的工作，讓有住屋需要但不能負擔私人市場的租金的人士入住公屋，務使社會上各階層人士都能受惠。

7. 我和我的同事樂意回答議員的提問。多謝主席。