

「劏房」租務管制研究工作小組

第一次會議摘要

1. 「劏房」租務管制研究工作小組(工作小組)於 2020 年 4 月 29 日在政府總部舉行第一次會議。
2. 工作小組確立以下工作小組的職權範圍：
 - (甲) 檢討政府於 2013 年《長遠房屋策略》的工作下就「劏房」曾進行的研究；
 - (乙)
 - (i) 審視本港「劏房」的現況；
 - (ii) 促進對「劏房」租務管制及相關事宜的認識；
 - (iii) 檢討與「劏房」租務管制有關的措施，並考慮本地及香港以外地方的經驗以檢討及評估該等措施；
 - (iv) 研究對「劏房」租務管制的可行性和可行方案，並探討相關事宜；
 - (v) 邀請市民參與，在可掌握資料的情況下討論「劏房」租務管制相關事宜；及
 - (vi) 聽取不同持份者的意見；及
 - (丙) 向政府報告及就本港「劏房」的現況提供意見，包括應否進行租務管制和/或可考慮的其他替代方案。
3. 工作小組討論並草擬了工作計劃。工作小組計劃召開共至少十一次會議，工作計劃大致可分為三個階段，首階段工作小組會透過實地探訪及約見不同關注團體以深入了解「劏房」的實際情況；第二階段將舉辦公眾論壇以聽取意見，如情況許可下，亦可能會到香港以外地方訪問和考察；第三階段則會分析、綜合和總結「劏房」租務管制的可行性及可行方案，並撰寫最後報告提交政府。
4. 會上工作小組同意委聘研究顧問以協助其工作，並已初步擬定三項研究項目，對以下租務管制的相關範疇進行研究：
 - (甲) 事實、情況及社會方面；
 - (乙) 經濟方面；及
 - (丙) 法律方面。