

香港房屋委员会(房委会)及香港房屋协会(房协)
2024-25 年度的公营房屋预测建屋量
(根据 2024 年 12 月的预测)

(甲) 房委会的公共租住房屋(公屋)/「绿表置居计划」(「绿置居」)和其他资助出售房屋

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
观塘区	高宏苑(A座)~	「绿置居」	1 000
	高宏苑(B座)	「绿置居」	1 000
深水埗区	白田邨@	公屋	900
离岛区	翔东邨	公屋	4 600
	隽东邨	公屋	5 200
屯门区	显发邨@	公屋	900
	满田邨	公屋	1 000
	业旺邨@	公屋	2 600
北区	清涛苑~	「绿置居」	800
公屋/「绿置居」合共			18 000
九龙城区	启欣苑~	其他资助出售房屋	1 800
	启悦苑	其他资助出售房屋	2 000
	冠山苑~	其他资助出售房屋	500
西贡区	安秀苑~	其他资助出售房屋	1 900
	安楹苑	其他资助出售房屋	1 100
	安桦苑	其他资助出售房屋	1 000
	安柏苑~	其他资助出售房屋	400
	安丽苑	其他资助出售房屋	1 400
	昭明苑~	其他资助出售房屋	600
屯门区	兆翠苑~	其他资助出售房屋	500
其他资助出售房屋合共			11 300
年度合共			29 300

注解

1. 单位数目计至最近的百位整数。由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数。
 2. 于详细设计阶段时，实际单位数目或会作修改。
- @ 该项目已竣工。
- ~ 该项目已竣工，单位会于佔用许可证发出后交付予买家。

(乙) 房协的公屋和资助出售房屋

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
南区	石排湾道(渔映楼)	公屋	600
元朗区	乐翘楼 I@	公屋	400
公屋合共			1 000
元朗区	乐翘轩 I@	资助出售房屋	300
资助出售房屋合共			300
年度合共			1 300

注解

1. 单位数目计至最近的百位整数。由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数。
2. 于详细设计阶段时，实际单位数目或会作修改。

@ 该项目已竣工。

香港房屋委员会(房委会)及香港房屋协会(房协)的公营房屋预测建屋量
(2025-26 至 2029-30 年度)
(根据 2024 年 12 月的预测)

(甲) 房委会的公共租住房屋(公屋)/「绿表置居计划」(「绿置居」)和其他资助出售房屋

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
2025-26 年度预计完工的项目			
观塘区	晓茵邨	公屋	1 100
	宏照道第一期	「绿置居」	2 600
	宏照道第二期	「绿置居」	1 500
沙田区	锦柏苑	「绿置居」	1 900
离岛区	翔东邨	公屋	200
北区	粉岭北第 15 区东第一期	公屋	1 000
	古洞北第 19 区第一期	公屋	4 300
	彩石邨	公屋	1 500
	上水第 4 及 30 区 2 号地盘第二期	公屋	1 400
公屋/「绿置居」合共			15 500
九龙城区	启盈苑	其他资助出售房屋	1 700
离岛区	裕兴苑	其他资助出售房屋	1 300
元朗区	朗天苑	其他资助出售房屋	3 100
其他资助出售房屋合共			6 200
年度合共			21 700

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
2026-27 年度预计完工的项目			
南区	华景街	公屋	1 200
观塘区	德田街	公屋/「绿置居」	500
深水埗区	丽玥苑	「绿置居」	2 400
葵青区	新葵街	公屋/「绿置居」	800
	大窝口道第二期	公屋/「绿置居」	400
北区	粉岭北第 15 区东第一期	公屋/「绿置居」	2 100
	粉岭北第 15 区东第二期	公屋/「绿置居」	3 000
	古洞北第 19 区第一期	公屋/「绿置居」	600
元朗区	锦上路 1 号地盘第一期	公屋/「绿置居」	1 000
	锦上路 1 号地盘第二期	公屋/「绿置居」	2 800
	锦上路 6 号地盘第一期	公屋/「绿置居」	700
公屋/「绿置居」合共			15 500
离岛区	东涌第 103 区	其他资助出售房屋	2 000
屯门区	兆湖苑	其他资助出售房屋	2 800
其他资助出售房屋合共			4 800
年度合共			20 200

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
2027-28 年度预计完工的项目			
南区	华乐径	公屋	400
深水埗区	白田第十三期	公屋/「绿置居」	2 600
黄大仙区	新美东邨	公屋	2 900
葵青区	大窝口道第一期	公屋/「绿置居」	600
	石梨街	公屋/「绿置居」	1 800
离岛区	东涌第 23 区第一期	公屋/「绿置居」	500
	东涌第 42 区第一期	公屋/「绿置居」	3 300
北区	古洞北第 19 区第二期	公屋/「绿置居」	4 300
元朗区	锦上路 4a 号地盘第一期	公屋/「绿置居」	1 400
	锦上路 6 号地盘第二期	公屋/「绿置居」	900
公屋/「绿置居」合共			18 600
九龙城区	启德 2B3 号地盘	其他资助出售房屋	1 300
	启德 2B4 号地盘	其他资助出售房屋	1 800
观塘区	碧云道地盘甲	其他资助出售房屋	2 400
	高曦苑	其他资助出售房屋	900
西贡区	影业路	其他资助出售房屋	1 600
北区	新运路	其他资助出售房屋	400
元朗区	横洲 B 号地盘	其他资助出售房屋	1 900
其他资助出售房屋合共			10 300
年度合共			28 900

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
2028-29 年度预计完工的项目			
中西区	加惠民道第一期	公屋/「绿置居」	900
九龙城区	土瓜湾道	公屋/「绿置居」	800
深水埗区	白田第十二期	公屋/「绿置居」	2 100
沙田区	美田	公屋/「绿置居」	500
	穗辉工厂大厦	公屋/「绿置居」	1 300
离岛区	东涌第 42 区第二期	公屋/「绿置居」	3 100
	东涌第 46 区	公屋/「绿置居」	1 500
	东涌第 114 区	公屋/「绿置居」	2 600
	东涌第 117 区	公屋/「绿置居」	2 700
屯门区	屯门第 54 区第 4A(南)号地盘	公屋/「绿置居」	1 500
北区	粉岭第 48 区^	公屋/「绿置居」	1 000
元朗区	横洲 A 号地盘	公屋/「绿置居」	2 300
	锦上路 4a 号地盘第二期	公屋/「绿置居」	1 700
公屋/「绿置居」合共			21 800
中西区	加惠民道第一期	其他资助出售房屋	300
观塘区	业安工厂大厦	其他资助出售房屋	2 300
深水埗区	荔枝角道 373 号	其他资助出售房屋	300
黄大仙区	联合道	其他资助出售房屋	200
离岛区	东涌第 119 区	其他资助出售房屋	1 600
屯门区	屯门第 54 区第 5 号地盘	其他资助出售房屋	1 000
北区	清晓路	其他资助出售房屋	600
元朗区	十八乡路	其他资助出售房屋	900
其他资助出售房屋合共			7 200
年度合共			29 000

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
2029-30 年度预计完工的项目			
南区	鸡笼湾南	公屋/「绿置居」	1 200
葵青区	青康路北第三期	公屋/「绿置居」	1 700
	葵安工厂大厦	公屋/「绿置居」	800
离岛区	东涌第 133A 区	公屋/「绿置居」	6 800
	东涌第 133B 区	公屋/「绿置居」	2 400
大埔区	颂雅路西	公屋/「绿置居」	1 300
北区	彩顺街^	公屋/「绿置居」	2 500
	粉岭第 48 区^	公屋/「绿置居」	2 600
	上水第 4 及 30 区 1 号地盘第二期	公屋/「绿置居」	600
元朗区	天华路第一期	公屋/「绿置居」	1 400
	元朗南 2.2 号地盘	公屋/「绿置居」	5 000
公屋/「绿置居」合共			26 300
深水埗区	宏昌工厂大厦	其他资助出售房屋	1 200
荃湾区	国瑞路^	其他资助出售房屋	1 800
西贡区	鱿鱼湾村道	其他资助出售房屋	2 600
离岛区	东涌第 133C 区	其他资助出售房屋	2 600
大埔区	樟木头第 1 号地盘^	其他资助出售房屋	1 700
北区	粉岭北新发展区第 13 区^	其他资助出售房屋	1 900
	粉岭北新发展区第 14 区^	其他资助出售房屋	1 900
	粉岭北新发展区第 15 西区^	其他资助出售房屋	1 500
	宝石湖路	其他资助出售房屋	1 900
其他资助出售房屋合共			16 900
年度合共			43 300
五年(2025-26 至 2029-30 年度)总数			143 100

注解

1. 单位数目计至最近的百位整数。由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数。
 2. 于详细设计阶段时，实际单位数目或会作修改。
- ^ 土地尚未移交房委会。

(乙) 房协的公屋和资助出售房屋

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
2025-26 年度预计完工的项目			
九龙城区	启德 1E1 号地盘	公屋	1 500
观塘区	定安街	公屋	400
北区	百和路(乐岭楼)	公屋	500
	百和路*	公屋	300
公屋合共			2 600
九龙城区	启德 1E1 号地盘(乐启轩)	资助出售房屋	700
西贡区	安达臣道石矿场 R2-2 号地盘	资助出售房屋	1 400
北区	马会道	资助出售房屋	600
	百和路	资助出售房屋	700
资助出售房屋合共			3 400
年度合共			6 000
2026-27 年度预计完工的项目			
九龙城区	启德 2B1 号地盘	资助出售房屋	1 800
西贡区	安达臣道石矿场 R2-4 号地盘	资助出售房屋	1 000
	朗然	资助出售房屋	400
资助出售房屋合共			3 200
年度合共			3 200
2027-28 年度预计完工的项目			
九龙城区	马头角	公屋	400
北区	古洞北第 24 区	公屋	900
公屋合共			1 200
九龙城区	马头角	资助出售房屋	800
北区	古洞北第 24 区	资助出售房屋	2 000
元朗区	洪水桥/厦村新发展区专用安置屋 邨第二期	资助出售房屋	1 000
资助出售房屋合共			3 800
年度合共			5 000
2028-29 年度预计完工的项目			
东区	明华大厦第二期	公屋	1 600
黄大仙区	竹园联合村第一期地盘乙	公屋	700
公屋合共			2 300
年度合共			2 300

区议会 分区	项目名称	房屋类型	预计建成单位数目
2029-30 年度预计完工的项目			
元朗区	元龙街	资助出售房屋	700
资助出售房屋合共			700
年度合共			700
五年(2025-26 至 2029-30 年度)总数			17 300

注解

1. 单位数目计至最近的百位整数。由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数。
2. 于详细设计阶段时，实际单位数目或会作修改。

* 该项目为「长者安居乐」住屋计划。