

房屋统计数字 2022

按房屋类别划分的人口分布¹

	%		
	2011	2016	2021
公营永久性房屋 ²	46.2	44.8	45.7
租住房屋	29.1	29.1	30.0
资助出售单位	17.1	15.7	15.7
私人永久性房屋 ³	53.2	54.6	53.7
临时房屋 ⁴	0.6	0.6	0.6

按地区划分的房委会公营永久性房屋的人口分布



按房屋类别划分的家庭住户分布¹

	以千计 ('000)		
	2011	2016	2021
总数	2 359	2 499	2 669
公营永久性房屋 ²	45.8	45.6	46.0
租住房屋	30.0	30.6	30.6
资助出售单位	15.8	15.0	15.4
私人永久性房屋 ³	53.4	53.7	53.4
临时房屋 ⁴	0.8	0.7	0.6

按地区划分的房委会公营永久性房屋的家庭住户分布



截至2022年3月31日，约有179 800长者户（即所有住户成员皆为60岁或以上）居住于房委会公屋单位，占房委会公屋住户总数约23%。

住户平均人数¹

	人数		
	2011	2016	2021
所有房屋类别	2.9	2.8	2.7
公营永久性房屋 ²	3.0	2.8	2.7
租住房屋	2.8	2.7	2.7
资助出售单位	3.2	3.0	2.8
私人永久性房屋 ³	2.9	2.9	2.7
临时房屋 ⁴	2.3	2.5	2.6

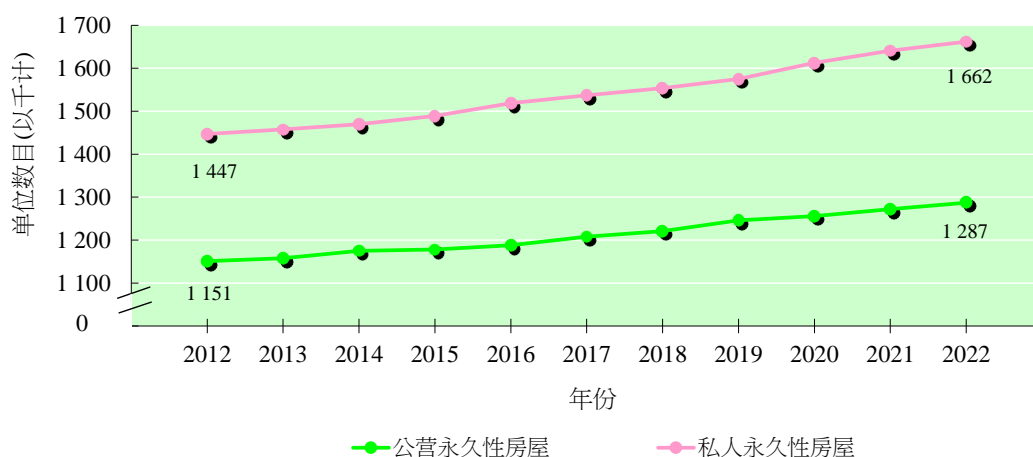
按永久性房屋类别划分的单位数目分布

(按年三月底)

	以千计 ('000)		
	2012	2017	2022
总数	2 599	2 745	2 949
公营永久性房屋 ⁵	1 151	1 208	1 287
租住房屋	761	808	851
资助出售单位	391	400	437
私人永久性房屋 ⁶	1 447	1 537	1 662

公营及私人永久性房屋的单位数目

(按年三月底)

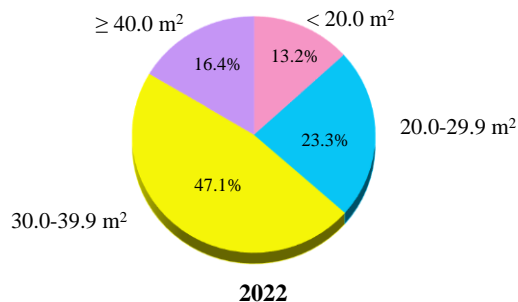
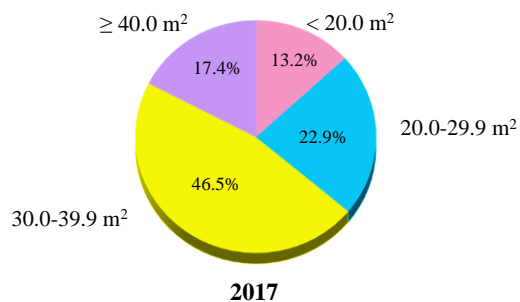


按楼龄划分的房委会公屋的单位数目分布

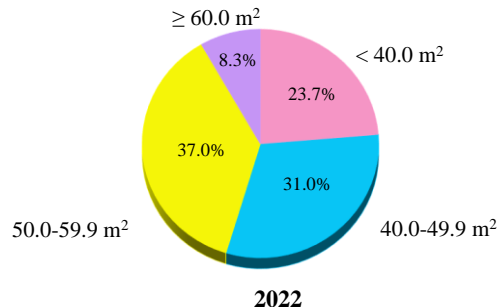
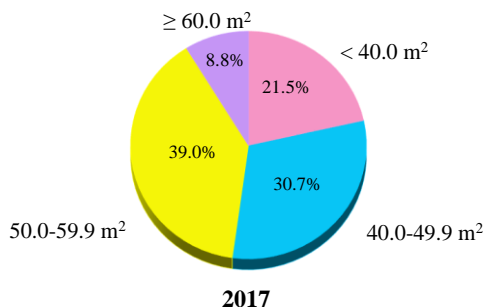
(按年三月底)

	以千计 ('000)		
	2012	2017	2022
总数	722	769	810
0 至 5 年	74	84	81
6 至 10 年	105	59	62
11 至 15 年	123	105	59
16 至 20 年	88	120	105
21 至 25 年	69	86	120
26 至 30 年	126	58	84
31 至 35 年	91	123	47
36 年及以上	47	134	253

按单位面积划分的房委会公屋单位数目分布（以平方米计，室内楼面面积）
（按年三月底）



按单位面积划分的房委会居屋单位⁷数目分布（以平方米计，实用面积）
（按年三月底）



按永久性房屋类别划分的建屋落成量分布

以千计 ('000)

	2011	2016	2021
总数	27	37	31
公营永久性房屋	18	22	16
租住房屋	18	22	13
资助出售单位 ⁸	0	^	3
私人永久性房屋（不包括村屋） ⁹	9	15	14

^ 少于500

以千计 ('000)

按地区划分的房委会公屋单位建屋落成量¹⁰分布

	2011	2016	2021
总数	18	22	12
			%
香港岛	0.0	0.9	0.0
九龙	66.1	58.5	38.0
新界	33.9	40.7	62.0

以千计 ('000)

按地区划分的私人永久性房屋（不包括村屋）建屋落成量⁹分布

	2011	2016	2021
总数	9	15	14
			%
香港岛	11.3	15.4	5.9
九龙	16.9	21.7	47.7
新界	71.8	62.9	46.4

房委会房屋建设计划¹¹

以千计 ('000)

	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27
公屋/绿置居单位	4	12	18	14	15
其它资助出售单位	7	^	10	7	7

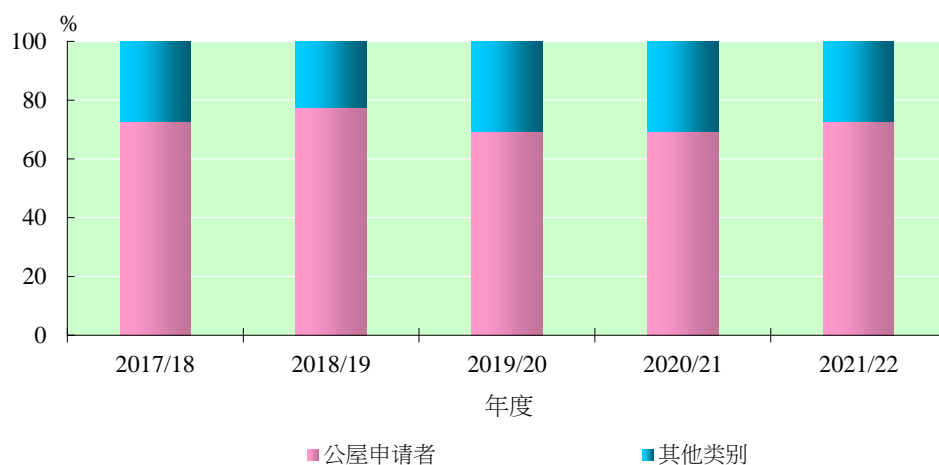
^ 少于500

房委会公屋单位的编配

以千计 ('000)

	2011/12	2016/17	2021/22
总数	31	34	26
按编配类别划分			
公屋申请者	20	27	19
其他类别 ¹²	12	7	7

房委会公屋单位的编配



公屋申请者

(按年三月底)

以千计 ('000)

	2012	2017	2022
一般申请者	102	147	148
「配额及计分制」申请者	88	129	98

在 2021/22 年度，获安置入住房委会公屋单位的一般申请者的平均轮候时间是 6.1 年。¹³

在 2022/23 年度，4 人家庭的每月入息和资产限额分别为港币 30,950 元和 562,000 元。

房委会公屋租户的居住面积

(按年三月底)

平方米(室内楼面面积)

	2012	2017	2022
人均居住面积平均数 ¹⁴	12.9	13.2	13.6
人均居住面积少于 5.5 平方米的住户所占比例	0.5	0.5	0.5

公营及私人永久性房屋租金

房委会公屋单位租金 (按年三月底的平均月租)	港元 / 平方米(室内楼面面积)		
	2012	2017	2022
香港岛	46	61	74
九龙	49	68	83
新界	40	54	67

私人永久性房屋租金 ¹⁵ (70平方米以下的单位按年第一季的平均月租)	港元 / 平方米(实用面积)		
	2012	2017	2022
香港岛	306	408	408
九龙	231	322	345
新界	174	249	270

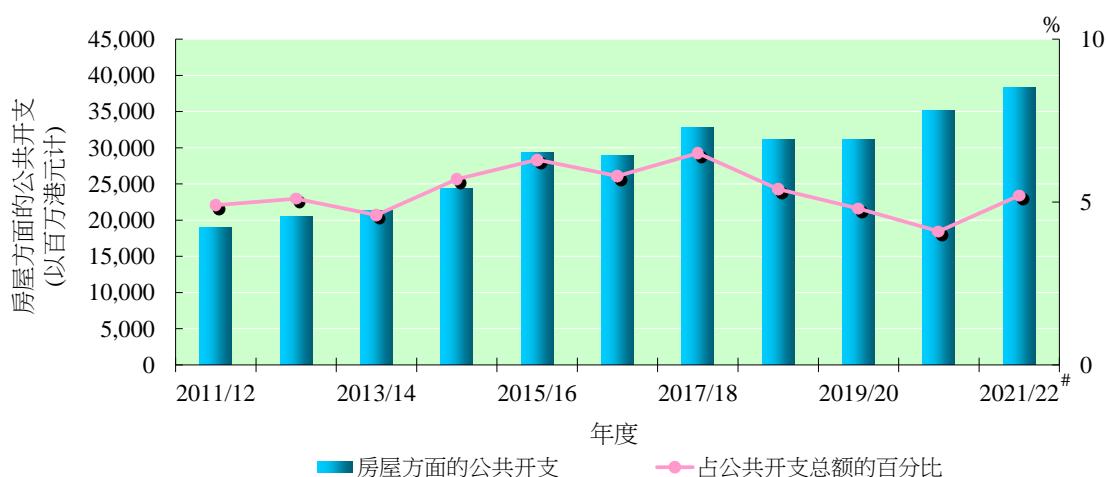
私人永久性房屋价格¹⁶

(70平方米以下的单位按年的平均价格)	港元 / 平方米(实用面积)		
	2011	2016	2021
香港岛	99,452	139,536	186,347
九龙	76,772	114,464	162,208
新界	56,481	93,896	138,432

房屋方面的公共开支¹⁷

房屋方面的公共开支	以百万港元计		
	2011/12	2016/17	2021/22 [#]
房屋方面的公共开支	18,918	28,875	38,257
占公共开支总额的百分比	4.9	5.8	5.2

房屋方面的公共开支



修订预算

注释

1. 数据源：政府统计处

人口、家庭住户和家庭住户平均人数的数字是根据政府统计处（统计处）的「综合住户统计调查」结果，以及年中人口估计数字而编制。综合住户统计调查只涵盖本港陆上非住院人口。陆上非住院人口涵盖居港人口（包括常住居民、有固定居所及没有固定居所流动居民），但撇除公共机构/社团院舍的住院人士及水上居民。

2. 公营永久性房屋涵盖：

(a) 租住房屋，当中包括：

- (i) 房委会的公屋单位和临时居所单位；以及
- (ii) 房协的出租单位和长者安居乐计划的出租单位。

(b) 资助出售单位，当中包括：

- (i) 房委会租置计划的单位；
- (ii) 房委会居屋、私人参建计划、中等入息家庭房屋计划、可租可买计划和重建置业计划的单位；
- (iii) 房委会绿置居的单位；
- (iv) 房协住宅发售计划、夹心阶层住屋计划和资助出售房屋项目的单位；以及
- (v) 市建局资助出售房屋计划的单位。

可在公开市场买卖之居屋/中等入息家庭房屋计划/私人参建计划/可租可买计划/重建置业计划/绿置居/租置计划/住宅发售计划/夹心阶层住屋计划/资助出售房屋项目的单位（即居屋第三期乙之前出售的单位或已缴交补价的单位）归类为私人永久性房屋，并不包括在资助出售单位内。

3. 私人永久性房屋涵盖：

- (a) 私人房屋；
- (b) 房协市区改善计划下兴建的单位；
- (c) 别墅/平房/新型村屋；
- (d) 简单砖石盖搭建筑物/传统村屋；以及
- (e) 可在公开市场买卖的居屋/中等入息家庭房屋计划/私人参建计划/可租可买计划/重建置业计划/绿置居/租置计划/住宅发售计划/夹心阶层住屋计划/资助出售房屋项目的单位。

4. 临时房屋包括一些临时建筑物如天台建筑物、木屋及非作住宅用途的地方（例如：梯间、走廊）。

5. 公营永久性房屋单位数目是以房委会及房协的行政记录为根据，涵盖房委会及房协的租住及资助出售单位。市建局提供的资助出售单位则不包括在内。详细资料见注 2。

6. 私人永久性房屋单位数目是以统计处的屋宇单位列表为根据。详细资料见注 3。

7. 房委会居屋单位包括房委会的居屋、私人参建计划、中等入息家庭房屋计划、可租可买计划，以及重建置业计划的单位。按单位面积划分的房委会居屋单位数目分布数据包括可在公开市场买卖之单位（即居屋第三期乙之前出售的单位或已缴交补价的单位）。

8. 资助出售单位建屋量不包括市建局于 2015/16 及 2020/21 年度提供的资助出售单位。

9. 私人永久性房屋（不包括村屋）建屋量是以差饷物业估价署的数字为根据。

10. 房委会公屋单位建屋量包括公屋和那些由居屋计划转作公屋项目的单位。临时居所单位落成量和那些由公屋转作出售用途的可租可买计划/重建置业计划的单位则不包括在内。

11. 数字是以 2022 年 6 月的房屋署房屋建设计划为根据。

12. **其他类别**包括「清拆安置」、「屋邨清拆及大型维修」、「体恤安置」、「各类调迁」、「紧急安置」，以及「初级公务员及退休公务员」。
13. **轮候时间**基本上是以公屋申请登记日期开始计算，直至首次配屋为止，但不包括申请期间的任何冻结时段（例如：申请者尚未符合居港年期规定、申请者正等待家庭成员來港团聚而要求暂缓申请、申请者在狱中服刑）。一般申请者的**平均轮候时间**，是指在过去 12 个月获安置入住公屋的一般申请者的轮候时间平均数。
14. **人均居住面积平均数**是所有公屋住户的人均居住面积的平均数。每个公屋住户的人均居住面积则定义为由该公屋住户所占其公屋的室内楼面面积与该住户的认可居住人数的比率。
15. 数据源：差饷物业估价署
私人永久性房屋租金是指私人住宅单位的新订租约之市值租金。
16. 数据源：差饷物业估价署
私人永久性房屋价格为差饷物业估价署按有关年度经其处理以厘定印花税的楼宇交易的数据为依据。
17. 数据源：财经事务及库务局
房屋方面的公共开支包括政府开支（记入政府一般收入账目的开支及由政府的法定基金所支付的开支）及房屋委员会的开支。
18. 由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数。

简写

房委会	香港房屋委员会
房协	香港房屋协会
市建局	市区重建局
公屋	公共租住房屋
居屋	居者有其屋计划
私人参建计划	私人机构参建居屋计划
租置计划	租者置其屋计划
绿置居	绿表置居计划

出版日期：二零二二年八月三十一日