加推項目

九龍灣彩石里
(由舊校舍改建)

入伙日期: 2026年第一季

生活配套設施

項目內設有便利店、自助洗衣店及溫習/活動室等。步行約10餘分鐘即可到達啟業商場及街市

公共交通服務

步行約9分鐘即可到達彩虹港鐵站。附近亦設有多條專營巴士及小巴線往返港九及新界不同地區

教育設施

屬46小學校網，共9所公營小學。所屬觀塘區有27所公營中學及6所直資中學[註1]

單位可供編配人數	面積[註3]（平方米）	數目	每月租金[註2]
1至2人	約13至16	約30	約 $1,230 至 $1,500
3至4人	約23至28	約70	約 $2,120 至 $2,590
4至5人	約29至35	約50	約 $2,710 至 $3,310

簡約公屋 改善基層生活環境

「簡約公屋」第二期申請包括啟德世運道（第一期）、屯門青福里、觀塘順安道、上水彩園路，早前已於2025年2月24日開始接受申請。現加推九龍灣彩石里，提供約150個單位，預計於2026年第一季起開始陸續入伙。於9月15日前提交的申請，將會獲優先處理及進行編配，包括彩石里項目及其他尚有單位的項目

申請資格

為輪候傳統公屋三年或以上，以一般公屋申請者的家庭申請為優先。成功獲編配並選擇入住「簡約公屋」的人士將會繼續保留輪候傳統公屋的位置和資格

單位編配

每個申請者最多可獲三次「簡約公屋」配屋機會。為讓較有需要的家庭優先入住「簡約公屋」，符合以下情況的申請者（須通過資格核實）可獲較高的編配優次：

- 現時居住在不適切居所
- 有特殊健康狀況
- 家庭成員包括長者 / 未成年子女、初生嬰兒等

申請方法

初步符合申請「簡約公屋」資格的人士會陸續收到由房屋局郵寄的申請表，並可以下列方式遞交申請表[註4]：

- 郵寄紙本申請表至簡約公屋專責小組郵政信箱（香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱28222號）
- 投放紙本申請表至下列文件投遞箱（星期一至星期五上午9時至下午6時，星期六、日及公眾假期除外）：
  1. 九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心第二層平台簡約公屋資訊站
  2. 香港灣仔告士打道5號稅務大樓8樓801室簡約公屋專責小組辦事處
- 如申請者及家庭成員已登記「智方便+」，可掃描紙本申請表中的二維碼，填寫電子表格及網上遞交

註4：曾經遞交「簡約公屋」申請表人士無須再次遞交申請表。

簡約公屋申請須知

可掃描下方二維碼瀏覽房屋局簡約公屋網站下載《簡約公屋申請須知》及查看現正接受申請的項目資料

www.hb.gov.hk/tc/lph

如有任何查詢，可聯絡房屋局簡約公屋專責小組
電話： 3464 0700　傳真： 3563 9077
電郵： lphapp@hb.gov.hk

（2025年7月）

第二期 簡約公屋

第二期申請

九龍灣彩石里(加推項目)

2025年8月25日 開始接受申請

2025年9月15日 或之前交回申請表 可獲優先處理

啟德世運道(第一期)
屯門青福里
觀塘順安道
上水彩園路

4個項目 繼續接受申請

中華人民共和國
香港特別行政區政府
房屋局

啟德世運道
（第一期）

入伙日期：2025年第四季

生活配套設施
項目內設有便利店、餐飲設施、自助洗衣店及溫習/活動室等。經行人隧道步行約10餘分鐘即可到達九龍城街市

公共交通服務
項目鄰近港鐵啟德站(步行約5至7分鐘)。附近亦設有多條專營巴士及小巴線往返港九及新界不同地區

教育設施
屬34小學校網，共18所公營小學。所屬九龍城區有30所公營中學及5所直資中學[註1]

單位可供編配人數	面積（平方米）	數目	每月租金[註2]
1至2人	約14	約2420	約$1,310
3至4人	約26	約300	約$2,410
4至5人	約32	約250	約$2,990

註1： 有關公營小學、公營及直資中學的詳細資料可分別瀏覽教育局最新公佈的小一學校網及中學概覽。

屯門青福里

入伙日期：2025年第四季

生活配套設施
項目內設有便利店、自助洗衣店及溫習/活動室等。步行約3分鐘即可到達建生邨商場

公共交通服務
項目位於輕鐵青松站旁。附近亦設有多條專營巴士、港鐵巴士及小巴線往返港九及新界不同地區

教育設施
屬70小學校網，共19所公營小學。所屬屯門區有37所公營中學[註1]

單位可供編配人數	面積（平方米）	數目	每月租金[註2]
1至2人	約14	約1300	約$860
3至4人	約26	約370	約$1,600
4至5人	約32	約180	約$1,990

註2： 視乎單位面積及地區，租金為同區新落成傳統公屋租金約90%。因應傳統公屋租金一般每兩年檢討一次，相關租金屆時亦會有所調整。

觀塘順安道
（由舊校舍改建）

入伙日期：2025年第四季

生活配套設施
項目內設有溫習/活動室。座落於順安邨，步行約5至10餘分鐘即可到達順天商場及街市

公共交通服務
步行約5分鐘即可到達順天巴士總站，站內設有多條專營巴士及小巴線往返港鐵彩虹站及港九不同地區

教育設施
屬46小學校網，共9所公營小學。所屬觀塘區有27所公營中學及6所直資中學[註1]

單位可供編配人數	面積[註3]（平方米）	數目	每月租金[註2]
1至2人	約14至18	約60	約$1,360 至 $1,660
3至4人	約22至26	約40	約$2,030 至 $2,490
4至5人	約28至35	約30	約$2,670 至 $3,270

註3： 五間空置或即將空置校舍改裝而成的「簡約公屋」，部分單位的室內樓面面積可能會因現有結構間隔的限制而略有不同。

上水彩園路
（由舊校舍改建）

入伙日期：2025年第四季

生活配套設施
項目內設有溫習/活動室。鄰近彩園邨及上水廣場。步行約5至10餘分鐘即可到達上水火車站及彩園商場

公共交通服務
項目鄰近港鐵上水站（步行約5分鐘）。步行約10–12分鐘即可到達不同巴士/小巴總站及新運路上水轉車站，站內設有多條專營巴士及小巴線往返粉嶺及港九不同地區

教育設施
屬80小學校網，共14所公營小學。所屬北區有19所公營中學及1所直資中學[註1]

單位可供編配人數	面積[註3]（平方米）	數目	每月租金[註2]
1至2人	約15至19	約40	約$1,020 至 $1,250
3至4人	約22至27	約40	約$1,460 至 $1,780
4至5人	約28至35	約30	約$1,900 至 $2,320