受《建築物條例》規管的屋邨 / 屋苑 / 設施參考列表

屋邨或屋苑名稱
鴨脷洲
蝴蝶
昌盛苑
長發
長亨
長康
長安
祥華
長宏
祥和苑
青俊苑
青富苑
清麗苑
青雅苑
青盛苑
青泰苑
清濤苑

屋邨或屋苑名稱
青華苑
青宏苑
昭明苑
彩輝
彩峰苑
彩霞
彩興苑
彩明苑
彩明苑（公屋）
彩蒲苑
彩雲（一）
彩禾苑
彩園
竹園北
竹園南
俊民苑
秦石

屋邨或屋苑名稱
振華苑
頌明苑
頌雅苑
頌安
蝶翠苑
青逸軒
幸福
富昌
富亨
富強苑
富善
富泰
富東
鳳鑽苑
鳳禮苑
豐盛苑
鳳德

屋邨或屋苑名稱
鳳庭苑
峰華
俊宏軒
幸俊苑
杏翠苑
厚德
恆安
高盛臺
顯徑
顯明苑
興民
興田
興東
興華（一）
曉麗苑
曉翠苑
何文田(連何文田廣場)*

屋邨或屋苑名稱
浩明苑
海富苑
海富苑（公屋）
凱樂苑
凱德苑
康強苑
康林苑
康雅苑
康柏苑
康瑞苑
康田苑
康華苑
康逸苑
康盈苑
鴻福苑
紅磡*
嘉福

屋邨或屋苑名稱
嘉徑苑
嘉強苑
嘉隆苑
嘉盛苑
嘉順苑
嘉田苑
啟翔苑
啟鑽苑
啟鑽苑 (公屋)
啟朗苑
啟泰苑
啟田
佳翠苑
啟欣苑
啟盈苑
啟業
啟悅苑

註解

1. 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，綠表置居計劃之樓宇，可租可買計劃之樓宇，重建置業計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。公營房屋樓宇管制組獲屋宇署署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
2. 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向公營房屋樓宇管制組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。
3. 對以上所述如有查詢，可聯絡公營房屋樓宇管制組：
   電話：3162 0597

***備註**

1. 何文田邨包括采文樓，靜文樓，雅文樓，適文樓，恬文樓，綺文樓，逸文樓及欣文樓
2. 紅磡邨包括紅暉樓及紅昇樓
3. 上愛民邨包括昭民樓，建民樓，嘉民樓，禮民樓，康民樓，保民樓及頌民樓
4. 黃大仙下(二)邨包括龍昌樓，龍福樓，龍輝樓，龍禧樓，龍光樓，龍樂樓，龍滿樓，龍安樓，龍泰樓及龍和樓
5. 愛東邨包括愛澤樓，愛平樓，愛寶樓，愛善樓及愛旭樓
6. 秀茂坪邨包括秀程樓，秀緻樓，秀富樓，秀暉樓，秀康樓，秀景樓，秀樂樓，秀明樓，秀安樓，秀雅樓，秀華樓，秀慧樓，秀和樓，秀義樓，秀賢樓，秀逸樓及秀裕樓
7. 石籬(二)邨包括石祥樓，石富樓，石福樓，石禧樓，石佳樓，石廣樓，石華樓，石榮樓及石欣樓
8. 石蔭邨包括智石樓，仁石樓及勇石樓
9. 元州邨包括元智樓，元豐樓，元康樓，元禧樓，元健樓，元樂樓，元雅樓，元盛樓，元泰樓及元和樓
10. 牛頭角上邨包括常滿樓，常悅樓及常逸樓
11. 黃大仙上邨包括倡善樓，昭善樓，啟善樓，普善樓，達善樓，溢善樓及耀善樓

受《建築物條例》規管的屋邨 / 屋苑 / 設施參考列表

屋邨或屋苑名稱
錦駿苑
錦暉苑
錦豐苑
錦禧苑
錦龍苑
錦鞍苑
錦柏苑
錦泰苑
錦英苑
驥華苑
健明
建生
瓊軒苑
瓊麗苑
景林
景明苑
景雅苑

屋邨或屋苑名稱
瓊山苑
景盛苑
景泰苑
景田苑
景翠苑
高翔苑（公屋）
高俊苑
高宏苑
高怡
葵俊苑
葵芳
葵興
葵康苑
葵盛東
葵賢苑
廣福
廣林苑

屋邨或屋苑名稱
廣明苑
廣田
廣源
冠暉苑
冠熹苑
冠山苑
冠德苑
麗閣
麗安
麗翠苑
麗翠苑（公屋）
荔欣苑
利安
李鄭屋
鯉安苑
利東
瀝源

屋邨或屋苑名稱
良景
樂富
樂雅苑
樂華（北）
樂華（南）
朗屏
朗天苑
黃大仙下（一）
黃大仙下（二）(連黃大仙中心)*
隆亨
龍軒苑
龍蟠苑
龍德苑
龍欣苑
馬坑（連赤柱廣場）
美城苑
美松苑

屋邨或屋苑名稱
美林
美柏苑
美盈苑
明雅苑
明德
南昌
銀河苑
銀蔚苑
寧峰苑
愛東*
安基苑
安麗苑
安柏苑
安秀苑
安盛苑
安田
安定

屋邨或屋苑名稱
安樺苑
安蔭
安楹苑
鵬程苑
坪麗苑
平田
屏欣苑
寶熙苑
寶麗苑
寶林
寶林（公屋）
寶明苑
寶雅苑
寶珮苑
寶達
寶田
博康

註解

1. 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，綠表置居計劃之樓宇，可租可買計劃之樓宇，重建置業計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。公營房屋樓宇管制組獲屋宇署署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
2. 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向公營房屋樓宇管制組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。
3. 對以上所述如有查詢，可聯絡公營房屋樓宇管制組：
   電話：3162 0597

***備註**

1. 何文田邨包括采文樓，靜文樓，雅文樓，適文樓，恬文樓，綺文樓，逸文樓及欣文樓
2. 紅磡邨包括紅暉樓及紅昇樓
3. 上愛民邨包括昭民樓，建民樓，嘉民樓，禮民樓，康民樓，保民樓及頌民樓
4. 黃大仙下(二)邨包括龍昌樓，龍福樓，龍輝樓，龍禧樓，龍光樓，龍樂樓，龍滿樓，龍安樓，龍泰樓及龍和樓
5. 愛東邨包括愛澤樓，愛平樓，愛寶樓，愛善樓及愛旭樓
6. 秀茂坪邨包括秀程樓，秀緻樓，秀富樓，秀暉樓，秀康樓，秀景樓，秀樂樓，秀明樓，秀安樓，秀雅樓，秀華樓，秀慧樓，秀和樓，秀義樓，秀賢樓，秀逸樓及秀裕樓
7. 石籬(二)邨包括石祥樓，石富樓，石福樓，石禧樓，石佳樓，石廣樓，石華樓，石榮樓及石欣樓
8. 石蔭邨包括智石樓，仁石樓及勇石樓
9. 元州邨包括元智樓，元豐樓，元康樓，元禧樓，元健樓，元樂樓，元雅樓，元盛樓，元泰樓及元和樓
10. 牛頭角上邨包括常滿樓，常悅樓及常逸樓
11. 黃大仙上邨包括倡善樓，昭善樓，啟善樓，普善樓，達善樓，溢善樓及耀善樓

受《建築物條例》規管的屋邨 / 屋苑 / 設施參考列表

屋邨或屋苑名稱
三聖
新圍苑
秀茂坪*
沙角
山景
山麗苑
山翠苑
石籬
石籬（二）*
石圍角
石蔭*
尚翠苑
尚文苑
尚德
盛緻苑
順緻苑
順利

屋邨或屋苑名稱
順安
順天
兆禧苑
兆軒苑
兆康苑
兆畦苑
兆麟苑
兆隆苑
兆安苑
兆邦苑
小西灣
兆山苑
兆翠苑
穗禾苑
新翠
新田圍
大興

屋邨或屋苑名稱
太平
太和
大窩口
大元
德強苑
德雅苑
德田
德田（公屋）
天澤
天頌苑
天富苑
田景
天麗苑
天利苑
天馬苑
天愛苑
天平

屋邨或屋苑名稱
天盛苑
天瑞（一）
天瑞（二）
天慈
天華
田灣（長者住屋）
天宏苑
天逸
天祐苑
天耀（一）
天耀（二）
天悅
汀雅苑
唐明苑
青衣
翠林
翠屏（北）

屋邨或屋苑名稱
翠屏（北）（公屋）
翠屏（南）
翠灣
翠瑤苑
慈正
慈樂（連慈雲山中心）
慈民
慈愛苑
慈安苑
東駿苑
東熹苑
東霖苑
東盛苑
東濤苑
東頭（二）
東欣苑
東旭苑

屋邨或屋苑名稱
元州*
牛頭角上*
上愛民（連商場）*
黃大仙上(連龍翔中心)*
華貴
華貴（公屋）
華荔
華明
華心
運頭塘
環翠
宏緻苑
宏富苑
宏福苑
橫頭磡
禾輋
和明苑

註解

1. 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，綠表置居計劃之樓宇，可租可買計劃之樓宇，重建置業計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。公營房屋樓宇管制組獲屋宇署署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
2. 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向公營房屋樓宇管制組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。
3. 對以上所述如有查詢，可聯絡公營房屋樓宇管制組：
   電話：3162 0597

***備註**

1. 何文田邨包括采文樓，靜文樓，雅文樓，適文樓，恬文樓，綺文樓，逸文樓及欣文樓
2. 紅磡邨包括紅暉樓及紅昇樓
3. 上愛民邨包括昭民樓，建民樓，嘉民樓，禮民樓，康民樓，保民樓及頌民樓
4. 黃大仙下(二)邨包括龍昌樓，龍福樓，龍輝樓，龍禧樓，龍光樓，龍樂樓，龍滿樓，龍安樓，龍泰樓及龍和樓
5. 愛東邨包括愛澤樓，愛平樓，愛寶樓，愛善樓及愛旭樓
6. 秀茂坪邨包括秀程樓，秀緻樓，秀富樓，秀暉樓，秀康樓，秀景樓，秀樂樓，秀明樓，秀安樓，秀雅樓，秀華樓，秀慧樓，秀和樓，秀義樓，秀賢樓，秀逸樓及秀裕樓
7. 石籬(二)邨包括石祥樓，石富樓，石福樓，石禧樓，石佳樓，石廣樓，石華樓，石榮樓及石欣樓
8. 石蔭邨包括智石樓，仁石樓及勇石樓
9. 元州邨包括元智樓，元豐樓，元康樓，元禧樓，元健樓，元樂樓，元雅樓，元盛樓，元泰樓及元和樓
10. 牛頭角上邨包括常滿樓，常悅樓及常逸樓
11. 黃大仙上邨包括倡善樓，昭善樓，啟善樓，普善樓，達善樓，溢善樓及耀善樓

受《建築物條例》規管的屋邨 / 屋苑 / 設施參考列表

屋邨或屋苑名稱
欣明苑
欣盛苑
茵翠苑
逸雅苑
逸東（一）
逸東（二）
油翠苑
友愛
油塘
怡靖苑
怡閣苑
怡雅苑
怡翠苑
怡峰苑
賢麗苑
盈福苑
英明苑

屋邨或屋苑名稱
耀安
耀東
愉翠苑
裕興苑
裕明苑
裕雅苑
裕泰苑
愉德苑
裕東苑
漁暉苑
漁安苑
愉城苑
愉田苑
悅翠苑
悅麗苑
煜明苑
旭埔苑

屋邨或屋苑名稱
旭禾苑
雍明苑
雍盛苑
雍盛苑（公屋）

屋邨或屋苑名稱

屋邨或屋苑名稱

屋邨或屋苑名稱

註解

1. 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，綠表置居計劃之樓宇，可租可買計劃之樓宇，重建置業計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。公營房屋樓宇管制組獲屋宇署署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
2. 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向公營房屋樓宇管制組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。
3. 對以上所述如有查詢，可聯絡公營房屋樓宇管制組：
   電話：3162 0597

***備註**

1. 何文田邨包括采文樓，靜文樓，雅文樓，適文樓，恬文樓，綺文樓，逸文樓及欣文樓
2. 紅磡邨包括紅暉樓及紅昇樓
3. 上愛民邨包括昭民樓，建民樓，嘉民樓，禮民樓，康民樓，保民樓及頌民樓
4. 黃大仙下(二)邨包括龍昌樓，龍福樓，龍輝樓，龍禧樓，龍光樓，龍樂樓，龍滿樓，龍安樓，龍泰樓及龍和樓
5. 愛東邨包括愛澤樓，愛平樓，愛寶樓，愛善樓及愛旭樓
6. 秀茂坪邨包括秀程樓，秀緻樓，秀富樓，秀暉樓，秀康樓，秀景樓，秀樂樓，秀明樓，秀安樓，秀雅樓，秀華樓，秀慧樓，秀和樓，秀義樓，秀賢樓，秀逸樓及秀裕樓
7. 石籬(二)邨包括石祥樓，石富樓，石福樓，石禧樓，石佳樓，石廣樓，石華樓，石榮樓及石欣樓
8. 石蔭邨包括智石樓，仁石樓及勇石樓
9. 元州邨包括元智樓，元豐樓，元康樓，元禧樓，元健樓，元樂樓，元雅樓，元盛樓，元泰樓及元和樓
10. 牛頭角上邨包括常滿樓，常悅樓及常逸樓
11. 黃大仙上邨包括倡善樓，昭善樓，啟善樓，普善樓，達善樓，溢善樓及耀善樓

在《建築物條例》下獲豁免的屋邨 / 設施參考列表

屋邨或屋苑名稱
柴灣
澤安
長青
長貴
祥龍圍
長沙灣
象山
翔東
清河
菁田
彩福
彩虹
彩石
彩德
彩雲（二）
彩盈
雋東

屋邨或屋苑名稱
駿洋
暉明
富山
富蝶
福來
豐和
鳳凰嶺
顯發
顯耀
興華（二）
曉茵
何文田（景文樓）
海麗
海達
海盈
康東
洪福

屋邨或屋苑名稱
紅磡（第二期）*
嘉富坊公眾停車場
啟晴
金坪
葵涌
葵聯
葵盛西
葵翠
荔景
麗瑤
藍田
梨木樹
梨木樹（一）
梨木樹（二）
鯉魚門
連翠
朗晴

屋邨或屋苑名稱
朗善
牛頭角下
下愛民（公屋）*
黃大仙下（二）*
龍田
龍逸
馬頭圍
美田
美東
模範
滿田
滿東
南山
雅寧苑
銀灣
愛東 (愛逸樓)
安泰

屋邨或屋苑名稱
安達
白田
坪石
寶鄉
寶石湖
皇后山
西環
秀茂坪（秀潤樓）
秀茂坪（南）
沙田坳
石硤尾
石籬（二）*
碩門
石排灣
石蔭東
石蔭（禮石樓）
常樂

屋邨或屋苑名稱
善明
水泉澳
水邊圍
蘇屋
大坑東
德朗
天晴
天恆
田灣（公屋）*
天恩
翠樂
慈康
東匯
元州（第五期）
牛頭角上(第二，三期)*
黃大仙上（詠善樓）
華富（一）

註解

1. 未作出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可獲豁免受《建築物條例》條文所規限，但公營房屋樓宇管制組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，申請人須採用公營房屋樓宇管制組之表格呈交審批。

2. 對以上所述如有查詢，可聯絡公營房屋樓宇管制組：
電話：3162 0597

***備註**

1. 紅磡邨((第二期)包括紅日樓，紅曜樓及紅昕樓
2. 下愛民邨包括德民樓，信民樓，新民樓，敦民樓及衛民樓
3. 黃大仙下(二)邨包括龍智樓，龍吉樓，龍興樓，龍盛樓及龍慧樓
4. 石籬(二)邨包括石歡樓，石偉樓及石怡樓
5. 田灣邨包括田澤樓，田康樓，田健樓及田麗樓
6. 元州邨(第五期)包括元滿樓，元慧樓及元逸樓
7. 牛頭角上邨(第二、三期)包括常富樓，常興樓，常康樓，常盛樓，常泰樓及常榮樓

第一版　　2026年11月23日

在《建築物條例》下獲豁免的屋邨 / 設施參考列表

屋邨或屋苑名稱	屋邨或屋苑名稱	屋邨或屋苑名稱	屋邨或屋苑名稱	屋邨或屋苑名稱	屋邨或屋苑名稱
華富（二）					
華廈					
雲漢					
榮昌					
和樂					
和田					
湖景					
欣安					
欣田					
油麗					
怡明					
迎東					
業旺					
漁灣					
晉昇工廠大廈					
開泰工廠大廈					

註解

1. 未作出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可獲豁免受《建築物條例》條文所規限，但公營房屋樓宇管制組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，申請人須採用公營房屋樓宇管制組之表格呈交審批。

2. 對以上所述如有查詢，可聯絡公營房屋樓宇管制組：
   電話：3162 0597

***備註**

1. 紅磡邨((第二期)包括紅日樓，紅曜樓及紅昕樓
2. 下愛民邨包括德民樓，信民樓，新民樓，敦民樓及衛民樓
3. 黃大仙下(二)邨包括龍智樓，龍吉樓，龍興樓，龍盛樓及龍慧樓
4. 石籬(二)邨包括石歡樓，石偉樓及石怡樓
5. 田灣邨包括田澤樓，田康樓，田健樓及田麗樓
6. 元州邨(第五期)包括元滿樓，元慧樓及元逸樓
7. 牛頭角上邨(第二、三期)包括常富樓，常興樓，常康樓，常盛樓，常泰樓及常榮樓

第一版　　2026年11月23日