受《建筑物条例》规管的屋邨 / 屋苑 / 设施参考列表

屋邨或屋苑名称
鸭脷洲
蝴蝶
昌盛苑
长发
长亨
长康
长安
祥华
长宏
祥和苑
青俊苑
青富苑
清丽苑
青雅苑
青盛苑
青泰苑
清涛苑

屋邨或屋苑名称
青华苑
青宏苑
昭明苑
彩辉
彩峰苑
彩霞
彩兴苑
彩明苑
彩明苑（公屋）
彩蒲苑
彩云（一）
彩禾苑
彩园
竹园北
竹园南
俊民苑
秦石

屋邨或屋苑名称
振华苑
颂明苑
颂雅苑
颂安
蝶翠苑
青逸轩
幸福
富昌
富亨
富强苑
富善
富泰
富东
凤钻苑
凤礼苑
丰盛苑
凤德

屋邨或屋苑名称
凤庭苑
峰华
俊宏轩
幸俊苑
杏翠苑
厚德
恒安
高盛台
显径
显明苑
兴民
兴田
兴东
兴华（一）
晓丽苑
晓翠苑
何文田(连何文田广场)*

屋邨或屋苑名称
浩明苑
海富苑
海富苑（公屋）
凯乐苑
凯德苑
康强苑
康林苑
康雅苑
康柏苑
康瑞苑
康田苑
康华苑
康逸苑
康盈苑
鸿福苑
红磡*
嘉福

屋邨或屋苑名称
嘉径苑
嘉强苑
嘉隆苑
嘉盛苑
嘉顺苑
嘉田苑
启翔苑
启钻苑
启钻苑 (公屋)
启朗苑
启泰苑
启田
佳翠苑
启欣苑
启盈苑
启业
启悦苑

注解

1. 所有属居者有其屋计划、租者置其屋计划之楼宇，绿表置居计划之楼宇，可租可买计划之楼宇，重建置业计划之楼宇，及经分拆出售之零售及/或停车场等设施，包括与其同一地契的公营房屋，均受《建筑物条例》规管。公营房屋楼宇管制组获屋宇署署长授权，根据《建筑物条例》，对这类楼宇，进行规管。
2. 申请人拟在《建筑物条例》适用的屋邨、屋苑、商场及停车场设施，进行任何涉及建筑物结构或用途拟有重大更改的建筑工程，必须向公营房屋楼宇管制组申请及经批准才可进行。另外，申请人必须委任认可人士及注册结构工程师，使用屋宇署之订明表格，并缴交所需费用。
3. 对以上所述如有查询，可联络公营房屋楼宇管制组：
   电话：3162 0597

***备註**

1. 何文田邨包括采文楼，静文楼，雅文楼，适文楼，恬文楼，绮文楼，逸文楼及欣文楼
2. 红磡邨包括红晖楼及红昇楼
3. 上爱民邨包括昭民楼，建民楼，嘉民楼，礼民楼，康民楼，保民楼及颂民楼
4. 黄大仙下(二)邨包括龙昌楼，龙福楼，龙辉楼，龙禧楼，龙光楼，龙乐楼，龙满楼，龙安楼，龙泰楼及龙和楼
5. 爱东邨包括爱泽楼，爱平楼，爱宝楼，爱善楼及爱旭楼
6. 秀茂坪邨包括秀程楼，秀缎楼，秀富楼，秀晖楼，秀康楼，秀景楼，秀乐楼，秀明楼，秀安楼，秀雅楼，秀华楼，秀慧楼，秀和楼，秀义楼，秀贤楼，秀逸楼及秀裕楼
7. 石籁(二)邨包括石祥楼，石富楼，石福楼，石禧楼，石佳楼，石广楼，石华楼，石荣楼及石欣楼
8. 石荫邨包括智石楼，仁石楼及勇石楼
9. 元州邨包括元智楼，元丰楼，元康楼，元禧楼，元健楼，元乐楼，元雅楼，元盛楼，元泰楼及元和楼
10. 牛头角上邨包括常满楼，常悦楼及常逸楼
11. 黄大仙上邨包括倡善楼，昭善楼，启善楼，普善楼，达善楼，溢善楼及耀善楼

受《建筑物条例》规管的屋邨 / 屋苑 / 设施参考列表

屋邨或屋苑名称
锦骏苑
锦晖苑
锦丰苑
锦禧苑
锦龙苑
锦鞍苑
锦柏苑
锦泰苑
锦英苑
骧华苑
健明
建生
琼轩苑
琼丽苑
景林
景明苑
景雅苑

屋邨或屋苑名称
琼山苑
景盛苑
景泰苑
景田苑
景翠苑
高翔苑（公屋）
高俊苑
高宏苑
高怡
葵俊苑
葵芳
葵兴
葵康苑
葵盛东
葵贤苑
广福
广林苑

屋邨或屋苑名称
广明苑
广田
广源
冠晖苑
冠熹苑
冠山苑
冠德苑
丽阁
丽安
丽翠苑
丽翠苑（公屋）
荔欣苑
利安
李郑屋
鲤安苑
利东
沥源

屋邨或屋苑名称
良景
乐富
乐雅苑
乐华（北）
乐华（南）
朗屏
朗天苑
黄大仙下（一）
黄大仙下(二)(连黄大仙中心)*
隆亨
龙轩苑
龙蟠苑
龙德苑
龙欣苑
马坑（连赤柱广场）
美城苑
美松苑

屋邨或屋苑名称
美林
美柏苑
美盈苑
明雅苑
明德
南昌
银河苑
银蔚苑
宁峰苑
爱东*
安基苑
安丽苑
安柏苑
安秀苑
安盛苑
安田
安定

屋邨或屋苑名称
安桦苑
安荫
安楹苑
鹏程苑
坪丽苑
平田
屏欣苑
宝熙苑
宝丽苑
宝林
宝林（公屋）
宝明苑
宝雅苑
宝佩苑
宝达
宝田
博康

注解

1. 所有属居者有其屋计划、租者置其屋计划之楼宇，绿表置居计划之楼宇，可租可买计划之楼宇，重建置业计划之楼宇，及经分拆出售之零售及/或停车场等设施，包括与其同一地契的公营房屋，均受《建筑物条例》规管。公营房屋楼宇管制组获屋宇署署长授权，根据《建筑物条例》，对这类楼宇，进行规管。
2. 申请人拟在《建筑物条例》适用的屋邨、屋苑、商场及停车场设施，进行任何涉及建筑物结构或用途拟有重大更改的建筑工程，必须向公营房屋楼宇管制组申请及经批准才可进行。另外，申请人必须委任认可人士及注册结构工程师，使用屋宇署之订明表格，并缴交所需费用。
3. 对以上所述如有查询，可联络公营房屋楼宇管制组：
   电话：3162 0597

***备註**

1. 何文田邨包括采文楼，静文楼，雅文楼，适文楼，恬文楼，绮文楼，逸文楼及欣文楼
2. 红磡邨包括红晖楼及红昇楼
3. 上爱民邨包括昭民楼，建民楼，嘉民楼，礼民楼，康民楼，保民楼及颂民楼
4. 黄大仙下(二)邨包括龙昌楼，龙福楼，龙辉楼，龙禧楼，龙光楼，龙乐楼，龙满楼，龙安楼，龙泰楼及龙和楼
5. 爱东邨包括爱泽楼，爱平楼，爱宝楼，爱善楼及爱旭楼
6. 秀茂坪邨包括秀程楼，秀緻楼，秀富楼，秀晖楼，秀康楼，秀景楼，秀乐楼，秀明楼，秀安楼，秀雅楼，秀华楼，秀慧楼，秀和楼，秀义楼，秀贤楼，秀逸楼及秀裕楼
7. 石篱(二)邨包括石祥楼，石富楼，石福楼，石禧楼，石佳楼，石广楼，石华楼，石荣楼及石欣楼
8. 石荫邨包括智石楼，仁石楼及勇石楼
9. 元州邨包括元智楼，元丰楼，元康楼，元禧楼，元健楼，元乐楼，元雅楼，元盛楼，元泰楼及元和楼
10. 牛头角上邨包括常满楼，常悦楼及常逸楼
11. 黄大仙上邨包括倡善楼，昭善楼，启善楼，普善楼，达善楼，溢善楼及耀善楼

受《建筑物条例》规管的屋邨 / 屋苑 / 设施参考列表

屋邨或屋苑名称
三圣
新围苑
秀茂坪*
沙角
山景
山丽苑
山翠苑
石篱
石篱（二）*
石围角
石荫*
尚翠苑
尚文苑
尚德
盛致苑
顺致苑
顺利

屋邨或屋苑名称
顺安
顺天
兆禧苑
兆轩苑
兆康苑
兆畦苑
兆麟苑
兆隆苑
兆安苑
兆邦苑
小西湾
兆山苑
兆翠苑
穗禾苑
新翠
新田围
大兴

屋邨或屋苑名称
太平
太和
大窝口
大元
德强苑
德雅苑
德田
德田（公屋）
天泽
天颂苑
天富苑
田景
天丽苑
天利苑
天马苑
天爱苑
天平

屋邨或屋苑名称
天盛苑
天瑞（一）
天瑞（二）
天慈
天华
田湾（长者住屋）
天宏苑
天逸
天佑苑
天耀（一）
天耀（二）
天悦
汀雅苑
唐明苑
青衣
翠林
翠屏（北）

屋邨或屋苑名称
翠屏（北）（公屋）
翠屏（南）
翠湾
翠瑶苑
慈正
慈乐（连慈云山中心）
慈民
慈爱苑
慈安苑
东骏苑
东熹苑
东霖苑
东盛苑
东涛苑
东头（二）
东欣苑
东旭苑

屋邨或屋苑名称
元州*
牛头角上*
上爱民（连商场）*
黄大仙上（连龙翔中心）*
华贵
华贵（公屋）
华荔
华明
华心
运头塘
环翠
宏致苑
宏富苑
宏福苑
横头磡
禾輋
和明苑

注解

1. 所有属居者有其屋计划、租者置其屋计划之楼宇，绿表置居计划之楼宇，可租可买计划之楼宇，重建置业计划之楼宇，及经分拆出售之零售及/或停车场等设施，包括与其同一地契的公营房屋，均受《建筑物条例》规管。公营房屋楼宇管制组获屋宇署署长授权，根据《建筑物条例》，对这类楼宇，进行规管。

2. 申请人拟在《建筑物条例》适用的屋邨、屋苑、商场及停车场设施，进行任何涉及建筑物结构或用途拟有重大更改的建筑工程，必须向公营房屋楼宇管制组申请及经批准才可进行。另外，申请人必须委任认可人士及注册结构工程师，使用屋宇署之订明表格，并缴交所需费用。

3. 对以上所述如有查询，可联络公营房屋楼宇管制组：
电话：3162 0597

***备註**

1. 何文田邨包括采文楼，静文楼，雅文楼，适文楼，恬文楼，绮文楼，逸文楼及欣文楼
2. 红磡邨包括红晖楼及红昇楼
3. 上爱民邨包括昭民楼，建民楼，嘉民楼，礼民楼，康民楼，保民楼及颂民楼
4. 黄大仙下(二)邨包括龙昌楼，龙福楼，龙辉楼，龙禧楼，龙光楼，龙乐楼，龙满楼，龙安楼，龙泰楼及龙和楼
5. 爱东邨包括爱泽楼，爱平楼，爱宝楼，爱善楼及爱旭楼
6. 秀茂坪邨包括秀程楼，秀緻楼，秀富楼，秀晖楼，秀康楼，秀景楼，秀乐楼，秀明楼，秀安楼，秀雅楼，秀华楼，秀慧楼，秀和楼，秀义楼，秀贤楼，秀逸楼及秀裕楼
7. 石篱(二)邨包括石祥楼，石富楼，石福楼，石禧楼，石佳楼，石广楼，石华楼，石荣楼及石欣楼
8. 石荫邨包括智石楼，仁石楼及勇石楼
9. 元州邨包括元智楼，元丰楼，元康楼，元禧楼，元健楼，元乐楼，元雅楼，元盛楼，元泰楼及元和楼
10. 牛头角上邨包括常满楼，常悦楼及常逸楼
11. 黄大仙上邨包括倡善楼，昭善楼，启善楼，普善楼，达善楼，溢善楼及耀善楼

受《建筑物条例》规管的屋邨 / 屋苑 / 设施参考列表

屋邨或屋苑名称
欣明苑
欣盛苑
茵翠苑
逸雅苑
逸东（一）
逸东（二）
油翠苑
友爱
油塘
怡靖苑
怡阁苑
怡雅苑
怡翠苑
怡峰苑
贤丽苑
盈福苑
英明苑

屋邨或屋苑名称
耀安
耀东
愉翠苑
裕兴苑
裕明苑
裕雅苑
裕泰苑
愉德苑
裕东苑
渔晖苑
渔安苑
愉城苑
愉田苑
悦翠苑
悦丽苑
煜明苑
旭埔苑

屋邨或屋苑名称
旭禾苑
雍明苑
雍盛苑
雍盛苑（公屋）

屋邨或屋苑名称

屋邨或屋苑名称

屋邨或屋苑名称

注解

1. 所有属居者有其屋计划、租者置其屋计划之楼宇，绿表置居计划之楼宇，可租可买计划之楼宇，重建置业计划之楼宇，及经分拆出售之零售及/或停车场等设施，包括与其同一地契的公营房屋，均受《建筑物条例》规管。公营房屋楼宇管制组获屋宇署署长授权，根据《建筑物条例》，对这类楼宇，进行规管。
2. 申请人拟在《建筑物条例》适用的屋邨、屋苑、商场及停车场设施，进行任何涉及建筑物结构或用途拟有重大更改的建筑工程，必须向公营房屋楼宇管制组申请及经批准才可进行。另外，申请人必须委任认可人士及注册结构工程师，使用屋宇署之订明表格，并缴交所需费用。
3. 对以上所述如有查询，可联络公营房屋楼宇管制组：
   电话：3162 0597

***备註**

1. 何文田邨包括采文楼，静文楼，雅文楼，适文楼，恬文楼，绮文楼，逸文楼及欣文楼
2. 红磡邨包括红晖楼及红昇楼
3. 上爱民邨包括昭民楼，建民楼，嘉民楼，礼民楼，康民楼，保民楼及颂民楼
4. 黄大仙下(二)邨包括龙昌楼，龙福楼，龙辉楼，龙禧楼，龙光楼，龙乐楼，龙满楼，龙安楼，龙泰楼及龙和楼
5. 爱东邨包括爱泽楼，爱平楼，爱宝楼，爱善楼及爱旭楼
6. 秀茂坪邨包括秀程楼，秀缴楼，秀富楼，秀晖楼，秀康楼，秀景楼，秀乐楼，秀明楼，秀安楼，秀雅楼，秀华楼，秀慧楼，秀和楼，秀义楼，秀贤楼，秀逸楼及秀裕楼
7. 石籁(二)邨包括石祥楼，石富楼，石福楼，石禧楼，石佳楼，石广楼，石华楼，石荣楼及石欣楼
8. 石荫邨包括智石楼，仁石楼及勇石楼
9. 元州邨包括元智楼，元丰楼，元康楼，元禧楼，元健楼，元乐楼，元雅楼，元盛楼，元泰楼及元和楼
10. 牛头角上邨包括常满楼，常悦楼及常逸楼
11. 黄大仙上邨包括倡善楼，昭善楼，启善楼，普善楼，达善楼，溢善楼及耀善楼

在《建筑物条例》下获豁免的屋邨 / 设施参考列表

屋邨或屋苑名称
柴湾
泽安
长青
长贵
祥龙围
长沙湾
象山
翔东
清河
菁田
彩福
彩虹
彩石
彩德
彩云（二）
彩盈
隽东

屋邨或屋苑名称
骏洋
晖明
富山
富蝶
福来
丰和
凤凰岭
显发
显耀
兴华（二）
晓茵
何文田（景文楼）
海丽
海达
海盈
康东
洪福

屋邨或屋苑名称
红磡（第二期）*
嘉富坊公众停车场
启晴
金坪
葵涌
葵联
葵盛西
葵翠
荔景
丽瑶
蓝田
梨木树
梨木树（一）
梨木树（二）
鲤鱼门
连翠
朗晴

屋邨或屋苑名称
朗善
牛头角下
下爱民（公屋）*
黄大仙下（二）*
龙田
龙逸
马头围
美田
美东
模范
满田
满东
南山
雅宁苑
银湾
爱东 (爱逸楼)
安泰

屋邨或屋苑名称
安达
白田
坪石
宝乡
宝石湖
皇后山
西环
秀茂坪（秀润楼）
秀茂坪（南）
沙田坳
石硖尾
石篱（二）*
硕门
石排湾
石荫东
石荫（礼石楼）
常乐

屋邨或屋苑名称
善明
水泉澳
水边围
苏屋
大坑东
德朗
天晴
天恒
田湾（公屋）*
天恩
翠乐
慈康
东汇
元州（第五期）
牛头角上（第二，三期）*
黄大仙上（咏善楼）
华富（一）

注解

1. 未作出售而仍由房委会拥有和管理的物业，以及新公营房屋工程项目，可获豁免受《建筑物条例》条文所规限，但公营房屋楼宇管制组仍对这些物业及项目进行与屋宇署一致的屋宇管制和审批，申请人须採用公营房屋楼宇管制组之表格呈交审批。

2. 对以上所述如有查询，可联络公营房屋楼宇管制组：
   电话：3162 0597

***备註**

1. 红磡邨(第二期)包括红日楼，红曜楼及红昕楼
2. 下爱民邨包括德民楼，信民楼，新民楼，敦民楼及卫民楼
3. 黄大仙下(二)邨包括龙智楼，龙吉楼，龙兴楼，龙盛楼及龙慧楼
4. 石篱(二)邨包括石欢楼，石伟楼及石怡楼
5. 田湾邨包括田泽楼，田康楼，田健楼及田丽楼
6. 元州邨(第五期)包括元满楼，元慧楼及元逸楼
7. 牛头角上邨(第二、三期)包括常富楼，常兴楼，常康楼，常盛楼，常泰楼及常荣楼

第一版　　2026年11月23日

在《建筑物条例》下获豁免的屋邨 / 设施参考列表

屋邨或屋苑名称	屋邨或屋苑名称	屋邨或屋苑名称	屋邨或屋苑名称	屋邨或屋苑名称	屋邨或屋苑名称
华富（二）					
华厦					
云汉					
荣昌					
和乐					
和田					
湖景					
欣安					
欣田					
油丽					
怡明					
迎东					
业旺					
渔湾					
晋升工厂大厦					
开泰工厂大厦					

注解

1. 未作出售而仍由房委会拥有和管理的物业，以及新公营房屋工程项目，可获豁免受《建筑物条例》条文所规限，但公营房屋楼宇管制组仍对这些物业及项目进行与屋宇署一致的屋宇管制和审批，申请人须採用公营房屋楼宇管制组之表格呈交审批。

2. 对以上所述如有查询，可联络公营房屋楼宇管制组：
   电话：3162 0597

***备註**

1. 红磡邨(第二期)包括红日楼，红曜楼及红昕楼
2. 下爱民邨包括德民楼，信民楼，新民楼，敦民楼及卫民楼
3. 黄大仙下(二)邨包括龙智楼，龙吉楼，龙兴楼，龙盛楼及龙慧楼
4. 石篱(二)邨包括石欢楼，石伟楼及石怡楼
5. 田湾邨包括田泽楼，田康楼，田健楼及田丽楼
6. 元州邨(第五期)包括元满楼，元慧楼及元逸楼
7. 牛头角上邨(第二、三期)包括常富楼，常兴楼，常康楼，常盛楼，常泰楼及常荣楼

第一版　　2026年11月23日