

# 實際成績

# 2022



房屋局常任秘書長辦公室

獨立審查組

有關樓宇監管事宜（用於《建築物條例》適用的樓宇）

服務承諾	2022 年 服務目標	2022 年 實際成績
<b>管制建築工程</b>		
<p>我們將於：</p> <p>(a) 60 天內審批及通知首次提交的及經重大修改的改建和加建工程圖則；</p> <p>(b) 30 天內審批及通知重新提交的改建和加建工程圖則。</p>	<p>90%</p> <p>90%</p>	<p>98.8%</p> <p>99.6%</p>
<p>我們將於 28 天內審批及通知改建和加建工程施工同意書的申請。</p>	<p>90%</p>	<p>99.5%</p>
<b>緊急服務</b>		
<p>我們將就關乎樓宇、建築工程及招牌的緊急事故提供 24 小時服務：</p> <p>(a) 辦公時間</p> <p>(i) 於市區，在 1.5 小時內派員視察；</p> <p>(ii) 於新界新市鎮，在 2 小時內派員視察；</p> <p>(iii) 於新界其他地區，在 3 小時內派員視察。</p> <p>(b) 非辦公時間</p> <p>(i) 於市區、新界新市鎮，在 2 小時內派員視察；</p> <p>(ii) 於新界其他地區，在 3 小時內派員視察。</p>	<p>100%</p> <p>100%</p> <p>100%</p> <p>100%</p> <p>100%</p>	<p>沒有個案</p> <p>100%</p> <p>沒有個案</p> <p>100%</p> <p>沒有個案</p>

服務承諾	2022 年 服務目標	2022 年 實際成績
<b>調查僭建物</b>		
我們將於接報 48 小時內派員視察非緊急舉報正在建造的僭建物。	99%	100%
<b>就牌照申請提供意見</b>		
我們將就首次申請食肆牌照及公眾娛樂場所牌照的樓宇是否符合安全規定向發牌當局於 12 個工作天內提供意見。	98%	100%
<p>(備註：獨立審查組按建築事務監督(即屋宇署署長)授權及建築事務監督的政策和指引，對由香港房屋委員會所發展而已出售或分拆出售的物業進行《建築物條例》之下的監管。獨立審查組對這類樓宇的服務承諾和服務目標乃原則上跟隨屋宇署的相關服務標準和服務目標。)</p>		