

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

1. 設土地開置稅 → 防止囤地來控制樓盤供應
2. 請~~拆~~粉嶺高球場及特首別墅 → 增加土地供應
3. 以香港人住屋需求優先
- ★ 4. 取消丁屋制，因~~丁~~丁屋制度耗用大量~~資本~~^{土地}，但卻只為少數人利益。

同學姓名 Alex

年級 F.5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

政府會否考慮改鑊工廠大廈用途？

同學姓名 Becky

年級 F.4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

辣招 → 加息及 AD (Price)

↳ purpose: 讓 ~~青年~~ 置業
 易 青年人

但是 加息及

↳ shortage. crisis

同學姓名 Bruce Ng

年級 F-5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

政府急需土地建公屋，有考慮「見縫插針」，在現有的公屋社區加建單身人士公屋。但政府須考慮原本社區居民的需要。葵涌邨，原有該區的區議員已表示社區配套嚴重不足，政府有何方法保障原本居民的需要和新居民的需要。

同學姓名 Joanne

年級 T.4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

香港还有很多未开垦的土地，政府如能儘快用它們來起公屋，不知能否可以解決市民的需要？

同學姓名 Kung Kow Ming

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

十年47萬個單位，但在董建華年代人口較少也已經推出「八萬五」政策，平均一年四百七十個的單位是否足夠去应付正在上升的人口？新移民的湧入亦是令到房屋需求上升的主因，面對十分龐大的需求，政府現時政策又是能否去解決問題。

同學姓名: Kyler

年級: F.5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

長遠房屋政策「量輕質」

很多問題是基層，需要人工無法住進高層居住環境

「長策」卻只考慮增建 不考慮改善環境

基層居住

同學姓名 Laura

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

政府應善用土地，應達到6:4公私比例以紓HK人
可負擔同等的負擔。此外，香港的郊野地方極具
備價值，不應被佔用為建樓地。

同學姓名 Natalie

年級 F4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

現時發展樓宇極熱，不少發展商都會相持不用其地。
 競投建築屋用地，日後進行屯地，導致不少土地被空置多年。
 政府能夠做甚麼去解決現時「有地沒有屋」的問題？
 如設定工地空置稅，向空置土地徵收的發展商收取重稅，
 或收回/回購在市區空置達五年以上的土地，以上政策又是否可行呢？

同學姓名 Sze Chi Ming

年級 _____

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

舊建築計劃每年8萬5單位，現在人口比當時更高，每天更有150個蝗蟲入侵香港，現時卻只計劃4萬7，預期供應比當時下降得多。是否幫地產商托價？此外，蝗蟲入侵不斷，任憑你如何增加單位，供不應求的問題仍存在，還是會有大量港人等候公屋。另外，10年過去後，又怎樣？房屋供應了，單位提供了，但北京香港一家來，越來越多蝗蟲入侵，恐怕最後要劇平樓價，才能解決問題。

同學姓名 Wang Tsz Kan

年級 5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

- ① 可否加快公屋的興建？例如：騰清更多建築工人。
- ② 政府官員能給予政策有助政府定立好樓宇，但政府官員能否願意付出沒身擁有的空間用作興建公屋？

同學姓名 王嘉敏

年級 中五級

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

與問題無關 → (用郊野公園建屋是誰提出？香港已是石屎森林，還要減少自然環境？)

政府揚言杜絕劏房，但公屋興建比解決劏房慢。那失去劏房又沒有公屋的市民住哪？劏街？

同學姓名 石物恆

年級 F.5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

我認為雖然中轉房屋是需有一定的價值，需要留下。但我認為有必要回收一些未興建之屋。因該屋及指屋問題嚴重加上中轉屋質素差，有必要回收改建。

同學姓名 伍少雯

年級 中四

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

1 現在不少人都住劏房，如何能夠在3年內上樓？

2 香港地少人多，如何能建更多公屋給市民？

同學姓名 何恩瑤

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

我认为该项文件中提及建设的公營房屋
数目不足以应付现在的房屋问题。为
既填海、使用郊野公园土地不能使用，那么就不如
利用节流的方法，限制新移民来港的人数
减少香港的人口数量，不就能够纾缓现在严
峻的处境吗？

同學姓名

吳子軒

年級

下5班

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

新市鎮發展在發展中平衡住屋及商業發展，政府又有何政策提出予入住新市鎮時留於本區工作，增強區域流動性(避免)流離二十多年前首個平衡發展之新市鎮屯門般，需要從外區輸入工人以平衡工業發展？

同學姓名 吳浚軒年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於 9 月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

局長你好！

請問你可否知道政府如何在可持續發展的基礎上興
建房屋？
對新移民是否有考慮，讓新移民可提前申請公屋？

同學姓名 吳露露

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

地產商已囤積大量土地，不發展或興建住宅。
新中環計劃，如新界東北發展計劃，政府又是以與地產商合作、
興建私人住宅（豪宅？）為主。政府提出供應主導，
但是由誰來主導供應呢？市民覺得再由地產商囤地不太樂
觀，政府可否對於大市場，小政府，方案有所鬆動，以自身
為主興建公營房屋，並確保私樓市場「卷人捲地」政策的
在新計劃中
實施呢？如不能，又有何苦衷呢。

同學姓名 李若冲

年級 中三

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

以「總需求」定房屋「總供應量」，沒有分不同區域作計算。會否考慮一些基層市民因工作需要而到市區居住？

同學姓名 李怡能

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

如何在3年內處理存在高層~~樓宇~~的人上樓？

如何盡快解任措施？

同學姓名 李樂心

年級 5

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

現時，香港的住屋需求十分之大，不過有很多使用量偏低的地方或建築物阻礙了公屋的發展，更加有一些土地是由政府以象徵式的地價租給其他機構或新地產商經營。雖然政府承諾會考慮是否適合作興建公屋，不過至今仍未有答案，我希望政府可以盡快對市民作出答覆。

同學姓名 周諾維

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

長策諮詢文件曾提到「活化工廈」計劃，計劃將一些荒廢的工廈改裝成寫字樓等的設備。眾所周知，曾作工業用途的建築是不適合轉為住宅用途，何況政府於興建一座工業大廈改裝成屬臨時單位，並提供80個單位，這是否反映政府有意改建工廈成接屋，提供危樓給市民？

另外，計劃指出「地產商若果改建地表用途，政府會提供津貼甚至豁免轉換地表用途的費用，這是否使市民認為有利益輸送呢？
 多謝局長！

同學姓名 林培琛

年級 中五級

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

我對香港房屋政策，希望可以加快解決房屋問題，解決劏房、劏籠等，加快建公營和私營房屋。使問題起碼不再力嘍。

同學姓名 村坂榮

年級 中四級學班

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

其實現時房屋的樓價不停上升，而且HONG KONG的房屋不足的問題，政府應否應該從地產霸權入手，打擊地產霸權。

另外，交通對房屋也是一個非常重要的因素。政府未來主要已鐵路為主幹。政府有沒有監管鐵路票價的機制呢？

我認為公屋居住期銷是需要的⇒
設

同學姓名 林瑩慧

年級 Form 4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

現時私營房屋樓價高企，雖然政府推出措施抑壓炒賣，嘗試令樓市降溫。而政府現時政策亦望由供應入手，但假如供應增加了，但地產商卻因銷售策略囤空置投得土地甚至延遲推出建成單位，這無疑是令樓價上升的原因之一。政府會否收取空置稅，或資助青年人置業？

同學姓名 施承揚

年級 F5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

我認為政府應以更強硬態度去與地產商協洽。因為很多私樓都有虛報單位的嫌疑，令「六比四」的比例總數未能達到410000。

同學姓名 張世輝

年級 中五

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

丁權、丁屋問題，居民與發展商訂立合約令丁權變相買賣，應如何解決？市區舊區房屋住宅量過低，為甚麼不重點推行重建計劃，增加供應？何不以「公屋轉流轉計劃」為公屋定下居住年期，屆滿時發給部分租金供市民作首期？

同學姓名 張梓朗

年級 P.6

最後真的希望局長能夠
聆听到青少年的意見，在
長策未來十年的藍圖裏預
再作改善，完善的為香港
市民提供一個家。

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

長策管的策略是以增加供應為主導，但解決為屋並非增加
供應量就可以解決，當中租金、樓價的管制亦都是解決為屋
重點。政府及長策管決定在未來十年不會推出首置貸款，租務管制
的措把。但政府是否能夠透過「雙辣斬」可以長遠穩定樓市。
所以

確保樓市在未來十來不會有波動？假如真是不考慮租務管
制、首置貸款，政府及長策又會如何協助年青人、平屋人士，以至
基層人士盡快置業？

同學姓名 張詠汶

年級 中五望

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

針對居屋問題，提到可以批出發牌或業主登記問題，但屋宇署未能有效執法；制度未必能有效批出。另外，這制度能否在劏房成為解決居屋問題的一個方法？

同學姓名 張曉晴

年級 F4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

香港仍然有地發展，為何仍要起「插針式」
公屋

同學姓名 梁年級 F.8

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

① 由網上資料顯示，私人住宅單位仍在增加，而在諮詢文件中亦強調採用60:40作為未來十年房屋中公私營比例。政府究竟以什麼方法方法
 達至60:40之比例？

② 公用道款不濫用公屋問題日趨嚴重(約有1100個)，為何作了適當的推行
 措施使(水電)費和打擊濫用公屋後仍這麼多濫用案件？是否制度有
 漏洞？有否具體措施打擊此類活動，減少資源浪費而加快整體市民
 等候公屋的時日？

同學姓名 梁沛如

年級 F4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

1. 香港出生率越來越低，~~政府~~政府僅根據過往數據推算未來人口及
 需求量，但未來的需求能否符合預期？若收到太多地，導致
 供過於求，那又怎樣解決？

或開密地

2. 不斷的收地發展，其實以往政府一直都有做，但這樣的發展
 模式~~是否~~引起很多環境問題，故這樣是否可持續和健康的發展
 模式？

同學姓名 梁展明

年級 5B

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

善用荒廢的土地

讓市民能更快取得公屋

同學姓名 林梅澍

年級 中四

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

我認為現時政府雖然暫時有足夠土地興建公屋及居屋，但長遠來說，仍然沒有足夠的土地供應。據我所知，新界有很多土地被棄置或成為荒地，政府應該考慮發展或回收這些土地作為長遠的「因此」供應，以應付未來香港的住屋需要。

同學姓名 梁梓清年級 SD

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

現時的情況，其實連較高學歷及收入較穩定的人士都未能
承擔到，我認為政府在政策方面有更急的條件去幫助
這些人。因為時90後的人士已投身社會，若連最基
本的家都未能成立，咁這些人士如何協助香港社會
繼續發展穩定下去呢？

同學姓名 梁雪盈年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

若利用郊野公園來興建公屋會造成污染，而且影響生態環境，這些影響也是不可彌補的，所以這是否一個有效的方法？若不是有效的方法，又有何解決方法？

同學姓名 梁熒汶

年級 中五級

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

若加快公屋流轉，可以發還租屋予租戶，讓他們
有更大經濟誘因以離公屋買居屋甚至私樓？

同學姓名 梁樹森年級 中大

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

印花稅後樓價仍高企，中產人士不能申請公屋及居屋，又沒有足夠資金去置業，要提供足夠的居屋供應需要長時間，在短期政府有何對策？

同學姓名 梁清文年級 F5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

希望可以加快對政府的房屋政策加以提供足夠單位。

同學姓名 趙穎筠

年級 中四

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

新界原居民擁有的丁權佔用了大量土地，某程度上阻礙了長遠房屋發展。政府會否考慮收回丁權

同學姓名 盛震霆年級 F-5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

根據策略，提到未來供應，會否影響到樓市呢？49萬個單位可能會導致公私營單位失衡，增加供應若高於均衡點，會導致供過於求的情況，若出現這情況可能會導致這些用地用於其他方面的機會剝削。有部份用地空置了，例如：九龍聖若瑟中學等。政府應考慮改變其作用。
舊校舍

同學姓名 連樂婷

年級 S5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

政府以什麼標準來覓地發展？

同學姓名 郭政嵐

年級 5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

在未來溢價場上出現了大量的房屋供應，樓價是必定會下跌。但在當時已置業的人來說，他們的資產就會大貶值。在這方面考慮，推出公營房屋會否對已有物業的人造成不公？

同學姓名 郭博文

年級 5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

甚於中產人士未能在公屋政策上受惠，若用
難，政府可擴大中產的供樓津貼，資助他們投身
私人市場，提升市場流動性。

同學姓名 郭愛恩年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

可考慮將一定比例的私人樓宇單位投出手
窮人以較低價格購入，以減低現時社會
貧富差距。此外，針對地產商興建單位實用面
積較小，例如有較大比例地面被用作露
之用，政府應對建成單位的實用面積比例
作出 limit。

同學姓名 陳厚元年級 高三

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

有確實政策使房屋流動
 階梯的承諾兌現
 讓青年人透過首次置業貸款置業。

同學姓名 陳思盈

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

現時公屋輪候冊的申請者達20多萬，但預期五年內的
有十萬個單位，政府如何暫時安置未上到樓的
市民？是否有針對這一班人的政策？

同學姓名 Winki 陳凱熾

年級 F.5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

長遠房屋策略督導委員會訂出未來10年總樓宇供應目標為47萬個單位，公營房屋為六四比，這樣其實是否將私樓放得較次要？

同學姓名 陳悅年級 F5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

現在香港房屋供求十分緊張，希望未來政府能盡快興建更多公屋，解決居住問題

同學姓名 陳鈞銳年級 F.4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於 9 月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

建議使用軍事用地，解放軍營使用 - 直落怡，~~可~~ 改善用作房屋用地

同學姓名 陳嘉俊

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

未來十年的建屋目標，我希望政府除了為了單親，新來港等申請，亦希望為18歲想創業，有特的人士一個機會。

90後的我，對未來的夢想是否幻滅？上樓，上公屋，需輪後多少年？我們香港可參考新加坡，以及平價出售/租房屋。我希望政府能夠讓80後，90後尋日光明，希望，不再是白話，上樓置業可以交更多人得到幸福生活，安定下來。

同學姓名 麥芷緝

年級 中5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於 9 月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

我認為可發展新界的土地，不少村屋將空曠
政府可考慮將不少鄉下土地收購入
庫。

同學姓名 吳冠廷

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

樓價 高企，青年人
 投身社會
 只有二萬
 入，不夠
 供構。
 「上車」不行，
 「公屋」不行，
 「居屋」對「中」

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

隨著香港的人口不斷增加，政府的百萬七個的屋單
 位根本供不應求，在董建華曾推出過「八萬五」政策，由
 四萬七個和一萬五個相差甚約四萬單位，竟加
 上個不應不是輸後時間長，年青的一代更難受到
 幾時先可以有屋住？

同學姓名 程蕙華 年級 F.5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

香港實則上青年置業問題十分嚴重，望政府可以增加
 特招，以解決高價的樓價及租屋，方便青年置業。另外，
 香港亦可以舉辦與市民取得共識，如於此活動加相近的明
 會，增加與市民的交流。

同學姓名 黃雅樂

年級 F.5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

房屋僭建相當嚴重，而現今这么多人沒有尾
所，有沒有想解決兩者之間的問題

同學姓名 楊吐頌

年級 五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於 9 月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

針對^此房屋委員會納入息審察的問題，政府
~~或~~長遠房屋委員會^{能否}考慮^就在不同家庭情況，調整入息審察
 以讓更多有需要人士申請公屋。因為現時大部分「推
 重如山」居住劏房則香港市民~~也~~由於其^{平均}收入水
 平高於入息審察而無法申請公屋。

同學姓名為 楊恩藝

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

- 一 請問局長收買馬屎埔村，用來發展「新界東北發展計劃」，但有居民指出政府並沒打算賠償足夠的金錢，而且強逼他們離開，居民並沒有足夠金錢買樓，亦沒有居所，就算用馬屎埔村建造公/居屋，受惠亦不是馬屎埔村的居民，變相不就間接增加劏房/露宿者嗎？此外，有很多居民指出他們對「新界東北發展計劃」並不知情，政府有做好宣傳的工作嗎？
- 一 舊區重建使香港獨特的特色消失，並令香港更像「石屎森林」，但重建後的樓價十分高，根本很多基層家庭不能負擔

同學姓名 楊殷彤

年級 4A

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

- 絕不能侵佔郊野公園及可貴的綠化地帶!
- 在找尋土地的同時，也必須達到可持續發展
- 對私人發展商的態度必須更強硬、更肯定
↳ 積極與私人發展商談判 → 具體達到目標
- 加油!

同學姓名 葉晉維

年級 4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

政府最近就青年~~階~~置業問題作積極的回應。但在人口老化
的趨勢下，長者的居住問題亦不容忽視。現時有很多長者
長者無~~屋~~良好的居住環境，當中有些老人住在劏房，甚至劏屋。因
此，我希望政府能在將來積極改善長者的居住環境，讓他們
有較舒適的居所安享晚年。多謝！

同學姓名 葉萬穎年級 F-5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

- 1) 督導委員會知道劊房危險，所以發牌或推行業主登記制度，希望改善有關單位的安全標準。這是否代表你們贊同合法劊房的存在能解決房屋不足的問題？
- 2) 現在公屋需求很大，既然土地不足，等興建新屋最少十年，為何不作出取捨，踏出第一步，加快興建較矮的舊公屋（多年提議）如：港島的漁灣邨、海富邨、增建公屋單位？

同學姓名 唐家堯

年級 中四

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

現時有很多大學生畢業後，為了符合申請公屋的入息審查，竟去
任職一些低收入的工作。除了影響就業流云外，
亦會造成公屋需求增加，你會否研究以上問題？

同學姓名 廖國旭年級 中五

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

政府是否支持輸入廉價外勞？在新加坡有約100萬廉價外勞在新加坡建屋，新加坡的廉價組屋是這些外勞的貢獻，所以新加坡的建築成本遠低於香港。我認為政府應該以建築成本來控制樓價。

同學姓名 劉智美

年級 F.4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

我認為政府應散化規劃分為長期計劃及短期計劃，而非以十年為單位。例如短期計劃應將劏房問題為重點，盡快改善劏房戶的困難。而長期計劃應考慮青年人、中年人的置業問題。

再者，政府應好好思考房屋問題的根源。例如你，濶用公屋，公屋商戶，把產權權做更深蒂固問題做能省者乎。政府應想想如何節流，而非一味升地，先地，就如能源問題，不是一味升發新能源，而是要節能！

同學姓名 蔡心寬

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

在未来建多點公屋。

同學姓名

郭培姬

年級

4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

針對地產霸權問題，政府有否與地產商協商，以經濟利益（例如補貼樓價的一少許百分比）以調低樓價，配合辣招軟硬兼施以解決香港房屋樓價高企問題。

同學姓名 葉偉淇

年級 中五級

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

單純地增加房屋數量又是否能保證配套問題

同學姓名 鄭禮培

年級 F5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

諮詢文件內提到政府會在未來十年興建多達47萬的公屋，但現時正輪候公屋的人數持續上升，請問政府如何確保十年後47萬的公屋足以滿足所有港人對房屋的需求，以確保「家」是香港？

同學姓名 盧靜安

年級 中五

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

對於主要土地供應，政府應有明確的目標。假如政府打算以開發新土地（荒廢/空置用地）為發展方向，應同時顧及周邊基礎設施、社區配套等，避免造成「孤兒」，與市區脫軌，令當初增加社會向上流動性的目標變成空話。另外，有關改變土地用途方面，政府應與地區代表達成共識，避免各有願景，造成紛爭

同學姓名 賴奕愷

年級 F5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

公屋輪候期長，租屋對住戶也沒有保障，青年人置業夢落空，究竟有甚麼方法解決私屋價格過高的問題？

同學姓名 薛晶霞年級 4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

政府應該回收官地以代替用郊野公園
起樓，用率低

同學姓名

李軍

年級

F5

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

長策會有意用郊野公園的地方去建公屋，但此意見受到各界爭議，長策會能否就此爭議作出改良方案，或在實施後去做一些舒緩民意的措施。

同學姓名 鍾翠珊

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

香港房屋政策將會在未來十年建47萬個公屋單位，但我認為47萬個單位長遠來說不足夠給人使用，解決房屋問題。長策會可以考慮使用舊建築，少人使用的木型娛樂場新修，改建為公屋，供應給市民。而且長策會考慮填山填海方法新增更多的地，以供應給市民需要。以上方法可能影響到HK環境，是當務之急，應讓港人先有一個家安穩下來，以後再慢慢改善香港環境。

同學姓名 鄧曉晴。

年級 5

班別

Class : SA

姓名

Name : 關子晴 (11)

日期

Date : 11-10-2013

長遠房屋政策意見書

近年，香港房屋短缺問題日益嚴重，政府就此問題推出了「長遠房屋策略」，就此政策，本人有以下意見。

首先，對於未來十年，總房屋供應目標為47萬個單位。在香港回歸前，私營的房屋供應是3萬而公營的房屋則有2萬，總共的房屋供應量約是五萬個單位一年。相比現時的目标，47萬個單位一年，我認為這目標較保守，因為市民對房屋的需求只會不斷上升，因此，我覺得可以把目標定高一些，避免房屋的短缺問題持續。而對於土地不足的問題，其實香港有很多廢置的土地及我認為在符合可持續發展的情況下開發適量的郊野公園以建公屋的政策是可取的。

其次，對於以240萬至510萬出售房屋，雖然此政策的確能幫助部份市民「上樓」。但同時，此政策亦吸引大量單身及零收入申請人，製造了一班原本不存在，或不是屬於優先處理的單身人士資助對房屋的需求。就算是零收入人士，其父母亦願意為他們付首期，因此令房屋短缺的問題更嚴重。我認為政府可以將這些單位先分配給有急切需要的家庭，以舒緩「家庭」對房屋需求問題。

最後，我認為市區的劏房具價值，應該「規模化」。因為在輪候公屋的其間，一些基層的市民對劏房的需求是必須的。因此，我認為政府可資助改善劏房的居住環境。

其實，城市規劃對香港是十分重要的。香港人多平地少，舊區是否應重建，郊野公園是否開發，填海是否一個

協助解決香港房屋狹窄不應求的問題。仍是有待香港政府去考慮。

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

新界東北發展計劃 → 馬屎埔村收地 → 居民被逼搬遷

(局長說沒有強行收地，但政府未行動)

地產商已經用不同壞手段逼使居民搬遷)

→ 農場收地

農場與社區有關係 → 農場 收成 → 社區

問題 = 人口增長快?

人口增長快從2006年就已經說過，

但結果人口增長並不如預期多。

因此為何政府這麼肯定2016年人口增長多?

同學姓名 蘇映如

年級 F.4

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

降低樓價，增加公共房屋 supply

同學姓名 _____ (沒有署名)

年級 _____

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

現時，社會上住屋問題方面最嚴重和迫切的
是劏房問題，劏房住戶的生活環境惡劣。
政府應優先處理劏房住戶的住屋問題，
使他們能優先上樓，解決劏房問題。

(沒有署名)
同學姓名_____

年級_____

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

希望政府能顧及中產及基層需要，在因辣招在短期內仍未有效，是願政府再推行更多辣招，若加重

同學姓名 _____ (沒有署名)

年級 中五

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

提問：根據長遠房屋策略的公眾諮詢文件，建議市區重建局增加興建中小型單位比例，為中低收入人士提供房屋。然而，按近年重建局已落實的項目價格均高，甚至連中產人士也未必能負擔得起，政府把之

同學姓名 _____ (沒有署名)

年級 _____

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

為青年人提供「流轉公屋」政策，青年人難以置業最重要原因是中區士難以負擔，而首期士難以負擔，
 樓市價收取租金，但租約滿後，或更的即可回租收租金，
 改年更相儲存月銀支付首50年的期。

Q: 劏房發展可行性？否被？

業主是否願意支付大量金錢改善防火安全，樓宇結構問題。

同學姓名 (沒有署名) _____

年級 _____

香港青年協會賽馬會 Media 21 媒體空間

長遠房策 ONLINE@M21

意見收集

《長遠房屋策略督導委員會》於9月公佈「長遠房屋策略諮詢文件」，建議未來十年的建屋目標。若您對香港房屋政策和諮詢文件有任何意見，可即時填寫。

政府現時將十年總屋量目標定於470000個單位，但在那裏興建呢？

早前提出用郊野公園地皮興建，但已被否決，我想知道地皮從何來？

如何確定地皮能否興建公屋？

同學姓名 (沒有署名)

年級