「簡樸房」規管制度 - 「丙類租戶」審核申請表格

分間單位區域服務隊參考編號:

申請過渡性房屋「丙類租戶」的注意事項

- (1) 分間單位指《簡樸房條例》(第 658 章)第一部第 4(1)條所述的涵義¹。
- (2) 受「簡樸房」規管制度執法行動或分間單位需進行改造工程影響的分間單位住戶,如有迫切短暫安置需要,並欲以「丙類租戶」身份申請入住過渡性房屋,須填寫此表格作為核實其申請資格,以便進一步處理其過渡性房屋的申請。
- (3) 申請人必須年滿 18 歲。
- (4) 申請人及其家庭成員必須現居於香港並擁有香港入境權,其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制(與逗留期限有關的條件除外)。未獲香港入境權人士不能包括在申請內。
- (5) 申請人須為現居於分間單位並受「簡樸房」規管制度影響的人士/家庭,在提交是次審核申請前已連續居住於分間單位滿 6 個月或以上,並有迫切的短暫安置需要。
- (6) 申請人及/或其家庭成員在填寫申請表當日並無擁有、與他人共同擁有或簽訂任何買賣合約購買各種香港/國內/海外住宅物業,亦沒有就任何直接或透過附屬公司擁有香港/國內/海外住宅物業的公司持有 50% 以上的股權。
- (7) 申請人家庭可獲豁免符合申請公共租住房屋(下稱「傳統公屋」)的入息及資產淨值限額,但不得超出傳統公屋住戶「富戶政策」最高的入息及資產淨值限額(即入息為公屋入息限額 5 倍,而資產淨值限額為公屋入息限額 100 倍),有關限額由香港房屋委員會(下稱「房委會」)每年按既定機制檢討。
- (8) 申請人在過渡性房屋的入住期最短為一個月,而最長一般不得多過兩年。「丙類租戶」在居住首 12 個月,租金為該項目的原有租金。「丙類租戶」入住 12 個月後可申請兩次延長居住期。第一次延長居住期,即入住後的第 13 至第 18 個月,經營運機構評估後,仍有迫切住屋需要的「丙類租戶」可獲准延長租約 6 個月,但需支付倍半的租金。第二次延長居住期,即入住後的第 19 至第 24 個月,經營運機構評估後,仍有迫切住屋需要的「丙類租戶」可再次獲准延長租約 6 個月,但需支付雙倍租金。另外,居住期僅 1 至 6 個月的「丙類租戶」,可能需向有關營運機構繳交一筆額外的清潔/行政費(惟該費用不會超過有關單位的半個月租金,有關費用將於租約清楚列明)。

第一部分 - 租戶資料 (由申請人填寫)

現居分間單位住址: _____

上一個曾居住的分間單位住址 (如適用): _____

本地聯絡電話: 852- _____ 入住現居分間單位日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

分間單位承租人及其家庭成員姓名		性別	出生日期			與承租人關係	身份證/出生證明書號碼
中文	英文		日	月	年		

¹ 如 — (a) 某住用建築物的某樓宇單位,以該建築物的參照建築圖則中沒有顯示的方式分間或重新分間;及 (b) 在該次分間或重新分間之後,該樓宇單位內有 2 個或多於 2 個隔間,而 — (i) 該等隔間當中,有至少 2 個經設計各自作為獨立的住宅租賃的標的物;及 (ii) 符合第 (i) 節描述的隔間當中,有至少 1 個是由該次分間或重新分間所構成的,則每個符合 (b) (i) 段描述的隔間,即屬分間單位。

家庭成員懷孕滿 16 周

有，懷孕家庭成員姓名：_____ 懷孕周數：_____ 周

沒有

本人確認及聲明

本人及家庭成員已連續居住於上述分間單位滿 6 個月或以上；及

有迫切的短暫安置需要。

第二部分 - 由區域服務隊及／或房屋局分間單位專責小組職員填寫

(i) 區域服務隊社工專用

本人已確認該租戶為受「簡樸房」規管制度影響的分間單位住戶，並有迫切的短暫安置需要：

i) 租戶在是次審核申請前已連續居住於分間單位滿6個月或以上，並已核對下列文件：

租約 租單 水費單 電費單 煤氣費單

分間單位業主／營運人簽署的進行改造工程證明信

其他（請註明）_____

ii) 現居分間單位受影響原因為：

分間單位需進行改造工程以便就「簡樸房」認證提出申請；或

分間單位因政府的執法行動而受影響（由分間單位專責小組填寫 (ii) 部分）

iii) 租戶有迫切短暫安置需要，原因（請註明）：_____

職員姓名：_____

簽署：_____

職位：_____ 註冊社工編號：_____ 日期：_____

請在適當空格內加上「✓」號

(ii) 房屋局分間單位專責小組專用（如適用）

現居分間單位的執法行動文件編號：_____

（備註（如有）：_____）

職員姓名：_____

簽署：_____

職位：_____

日期：_____

本人同意並聲明：本人填報本審核申請表格前，已明白申請「丙類租戶」審核的詳情及資格等內容。本人及／或家庭成員承諾將會遵守就申請及編配房屋一切已訂定或將因應情況而修訂的政策及安排，而過渡性房屋項目（下稱「項目」）營運機構將擁有房屋編配的最終決定權。

1. 本人及／或家庭成員在填寫本審核申請表格當日並無擁有、與他人共同擁有或簽訂任何買賣合約購買各種香港／國內／海外住宅物業，亦沒有就任何直接或透過附屬公司擁有香港／國內／海外住宅物業的公司持有 50% 以上的股權。
2. 本人及／或家庭成員明白，除項目營運機構按實際情況審核和考慮的特殊情況外，本人及／或家庭成員的家庭每月總入息及總資產淨值，不得超出傳統公屋住戶「富戶政策」最高的入息及資產淨值限額（即入息為公屋入息限額 5 倍，而資產淨值限額為公屋入息限額 100 倍），有關限額由房委會每年按既定機制檢討。
3. 本人及／或家庭成員同意，房屋局／項目營運機構／區域服務隊可使用本人及／或家庭成員在本審核申請表格和申請時所提供的個人資料，以審核和覆檢本人及／或家庭成員的過渡性房屋申請及相關事宜，包括進行按照《個人資料（私隱）條例》（第 486 章）訂明的核對程序；抽查、監察和檢討各過渡性房屋項目；處理有關本人及／或家庭成員的查詢和投訴；進行研究及調查；製備統計數字；履行法定職責等。向房屋局／項目營運機構／區域服務隊提供個人資料純屬自願。如本人及／或家庭成員未能提供所要求的個人資料，房屋局／項目營運機構／區域服務隊將無法處理本人及／或家庭成員的申請事宜。
4. 本人及／或家庭成員明白項目營運機構為審核及評估申請，可能會向有關的政府部門、公營／私營機構（例如但不限於金融機構及銀行）、區域服務隊及／或任何擁有本人及／或家庭成員個人資料的第三者（例如但不限於僱主）蒐集本人及／或家庭成員的個人資料並作核對，以核實申請資格。在蒐集資料過程中，本人及／或家庭成員同意項目營運機構可將本人及／或家庭成員提供的個人資料向上述機構、區域服務隊及／或第三者披露，本人及／或家庭成員並授權任何擁有本人及／或家庭成員個人資料的機構、區域服務隊及／或第三者向房屋局／項目營運機構提供本人及／或家庭成員之個人資料，以核實申請。
5. 本人及／或家庭成員同意，房屋局／項目營運機構可以向房屋局／房委會／房屋署／相關部門、機構或合作單位披露，進行按照《個人資料（私隱）條例》（第 486 章）訂明的核對程序及／或轉移申請表內的個人資料及所有相關文件，以處理、審核及／或調查申請／個案。所有個人資料將按房屋局／項目營運機構不時修定之政策及《個人資料（私隱）條例》（第 486 章）處理。
6. 本人及／或家庭成員同意，項目營運機構在處理、審核及／或調查申請時，可以向其他營運機構查詢／核對／索取本人及／或家庭成員就相關申請已提交／披露的個人資料及所有相關文件。所有個人資料將按項目營運機構不時修定之政策及《個人資料（私隱）條例》（第 486 章）處理。
7. 本人及／或家庭成員同意，房屋局／房委會／房屋署及有關政府決策局／部門／項目營運機構／區域服務隊可使用本人及／或家庭成員於本審核申請表格所提供的資料作統計調查或研究，其目的包括但不限於了解項目向受惠對象提供援助的成效及受惠對象的居住環境情況，而所得的統計數字及研究結果，不會以能辨識任何資料當事人或其中任何人的身份的形式顯示。
8. 本人及／或家庭成員同意，房屋局可把本人及／或家庭成員於本審核申請表格所提供的個人資料及所有往來文件交予項目營運機構，以處理申請、執行過渡性房屋的政策／規定，以及用於執行獲配過渡性房屋單位的租賃協議的條款。本人及／或家庭成員亦同意，所填報的資料會按需要交予房屋局／項目營運機構的熱線作回覆本人及／或家庭成員查詢之用。
9. 按照《個人資料（私隱）條例》（第 486 章），本人及／或家庭成員有權要求查閱在本審核申請表格上填寫的及用以申請過渡性房屋的個人資料，和要求房屋局／項目營運機構／區域服務隊改正相關個人資料。所有就申請過渡性房屋提交的資料及證明文件概不發還。如欲查閱個人資料，可向房屋署部門資料保障主任提出（須以郵寄或傳真方式提出申請，收件人為九龍何文田佛光街 33 號香港房屋委員會總部部門資料保障主任（傳真：2761 6363））。根據《個人資料（私隱）條例》（第 486 章），個人資料指符合以下說明的任何資料 —(a)直接或間接與一

名在世的個人有關的；(b)從該資料直接或間接地確定有關的個人的身份是切實可行的；及(c)該資料的存在形式令予以查閱及處理均是切實可行的。申請查閱個人資料，可能需繳付費用。

10. 本人及／或家庭成員聲明本人及／或家庭成員（包括由申請人代表的家庭成員）在審核申請表格上填報的資料及就申請已遞交／可能遞交的其他資料，均正確無訛。本人及／或家庭成員（包括由申請人代表的家庭成員）明白，如明知或故意作出虛假陳述或隱瞞資料，或以其他方式誤導房屋局／項目營運機構／區域服務隊，可能會被檢控及導致即時喪失申請資格，並可能須即時停止租用獲編配之單位。本人及／或家庭成員（包括由申請人代表的家庭成員）明白，如蓄意提供虛假資料或漏報資料，以令本人及／或家庭成員取得過渡性房屋的申請資格，有可能觸犯包括但不限於《盜竊罪條例》（第 210 章）第 16A 條的欺詐罪。任何人如干犯欺詐罪，一經定罪最高可判處監禁 14 年。

11. 本人明白並同意遞交審核申請表格並不代表成功申請入住項目，相關入住安排有待項目營運機構完成審核該申請。在項目營運機構完成審核該申請前，該項目有機會已經額滿或截止申請，而申請將會自動進入下一個優次項目的審核程序，由另一項目的營運機構處理。

12. 本人明白並同意「丙類租戶」一般最長可以在過渡性房屋居住兩年。

13. 本人及／或家庭成員現時不是獲房屋局資助的過渡性房屋項目或「簡約公屋」的登記住戶。

14. 本人明白並同意除本人及／或審核申請表格所列之家庭成員外，審核申請表格及／或相關協議內之各項條款，並不賦予第三者按《合約（第三者權利）條例》（第 623 章）強制執行審核申請表格及／或相關協議的任何條款，或享有條款下的利益。

15. 本人及／或家庭成員明白若有任何政府／項目營運機構／區域服務隊人員藉詞給予方便而索取利益，應立即向廉政公署舉報。任何人行賄或企圖行賄，亦屬違法，房屋局／項目營運機構／區域服務隊會將個案轉介有關當局查究。不論申請人是否因此而被定罪，房屋局／項目營運機構／區域服務隊均有權取消其申請或即時終止租賃協議。

16. 本人及／或家庭成員已詳細閱讀明白及同意遵守以上各項的「聲明及承諾」，並確認以上申請資料正確無誤，如有更改會儘快通知區域服務隊／項目營運機構。

注意：(i) 申請人及所有年滿18歲或以上的家庭成員均須在下方簽署。

(ii) 未滿18歲的家庭成員無須在下方簽署，但申請人須為未滿18歲的家庭成員所申報的資料負上法律責任。

	姓名	簽署	簽署日期 (日／月／年)
申請人	_____	_____	_____
家庭成員	_____	_____	_____
家庭成員	_____	_____	_____
家庭成員	_____	_____	_____
家庭成員	_____	_____	_____
家庭成員	_____	_____	_____